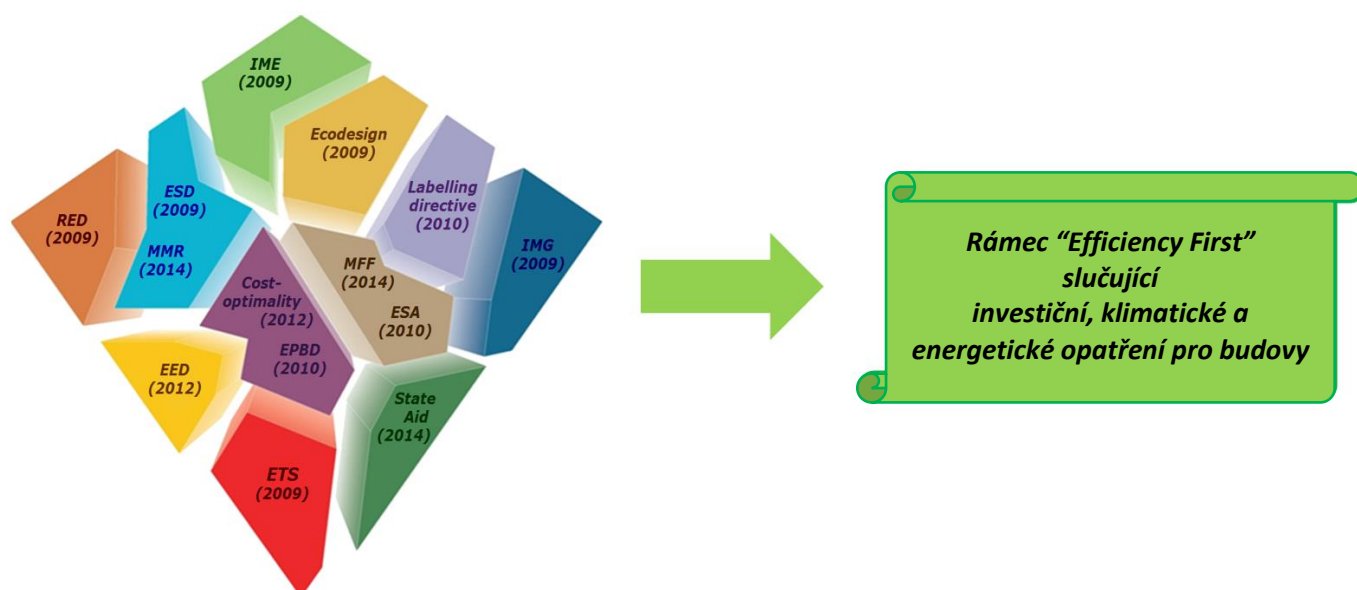




Energetická transformace evropského fondu budov

Rozpoutání 4. průmyslové revoluce v Evropě

Shrnutí



Poděkování

Publikace "[Energy Transition of the EU Building Stock -Unleashing the 4th Industrial Revolution in Europe](#)" je analytickou zprávou autorky [Yamina SAHEB](#) ze společnosti [OpenExp](#).

Autorka děkuje níže uvedeným odborníkům, kteří poskytli užitečné informace:

Shradha ABT, Katalin BODIS, Randall BOWIE, Goran CACIC, Céline CARRE, Bertrand CAZES, Alix CHAMBRIS, Jean-François DALLEMAND, Anibal De ALMEIDA, Stella DIMITRIOU, Bettina DORENDORF, James DRINKWATER, Monika DRUNGILAITÉ, Susanne DYRBOEL, Szymon FIRLAG, Joao FONG, Patty FONG, Anna FRACZYK, Quentin GENARD, Zdravko GENCHEV, Karen GLITMAN, Véronique GUILLAUMIN, Irena HLEDE, Cecilia HUGONY, Jean-Pierre JACOBS, Rod JANSSEN, Nicolas JARRAUD, Scott JOHNSTONE, Adrian JOYCE, Maria KLEIS-WALRAVENS, Stephan KOLB, Rob KOOL, Andriy KOTSYUMBAS, Jens LAUSTSEN, Bianca-Nicole LEPSA, Alex LUPION-ROMERO, Erika MATA, Alan MEIER, Heinz OSSENBRINK, Costas PAPANICOLAS, Jędrzej PASIERSKI, Bruno PEDROTTI, Ladislav PIRSEL, Julian POPOV, Jan ROSENOW, Anna RYBERG HENRIKSSON, Mika RUPONEN, Milla SAIRANEN, Despina SERGHIDES, Niels SCHREUDER, Malgorzata SMOLAK, Ondrej SRAMEK, Dan STANIASZEK, Sandor SZABO, Marta SZABO, Jan TE BOS, Marta TOPOREK, Edouard TOULOUSE, Markus TRILLING, Sharon TURNER, Dragomir TZANEV, Ron VAN ERCK, Tomas WYNS, Francisco ZULOAGA.

Zvláštní poděkování patří [Ondrej SRAMEK](#) z [Česká rada pro šetrné budovy -Czech GBC](#)

Nástup trhu energeticky úsporných renovací v Evropě

Energeticky úsporné renovace stabilizovaly v období od začátku finanční krize významným způsobem oblast pozemního stavitelství a ve výsledku také evropskou ekonomiku. Trh energeticky úsporných renovací měl v roce 2015 v rámci EU28 hodnotu řádově 109 miliard EUR a vytvořil 882,900 pracovních míst. Francouzský, německý a italský trh energeticky úsporných renovací tvořil dohromady téměř polovinu celého trhu energeticky úsporných renovací v EU. Nejvyšší podíl (65%) na celkovém trhu energeticky úsporných renovací měl trh energeticky úsporných renovací rezidenčních budov.

Při vzniku trhu energeticky úsporných renovací hrály jednu z hlavních rolí vládní politiky týkající se hospodářského oživení a naplňování klimaticko-energetických cílů strategie EU2020. Finanční prostředky EU, které byly využívány v optimální kombinaci s národními fondy, umožnily zajištění provádění významných opatření v oblasti energetických úspor ve stávajících budovách. Pomohlo to omezení vlivu finanční krize na sektor rezidenčních budov tím, že byla zachována stávající pracovní místa a docházelo k vytváření nových míst. Úsporná opatření však nově vznikající trh energeticky úsporných renovací v některých členských státech pozastavila.

Jedním z pilířů hospodářství Evropské unie je pozemní stavitelství, jehož tahounem jsou v současné době renovace stávajících budov. V roce 2013 dosahoval sektor pozemního stavitelství EU28 obratu ve výši 1,241 miliardy eur, což v tomto roce odpovídalo více než 9% HDP Evropské unie. Ve stejném roce tento sektor zaměstnával téměř 11 milionů osob a působilo zde více než 3 miliony společností, z nichž 94% byly společnosti s méně než 9 zaměstnanci. Podíl obratu z renovací stávajících budov se zvýšil z 47% v roce 2005 na 57% v roce 2015. Trh renovací dominuje celému sektoru pozemního stavitelství už od roku 2009, a to zejména v členských státech, které se v opatřeních pro hospodářské oživení zaměřily konkrétně na energeticky úspornou renovaci stávajících budov.

Možný růst trhu energeticky úsporných renovací v případě dalšího rozšiřování EU

Trh energeticky úsporných renovací EU by mohl vzrůst o téměř polovinu v případě, že bude pro rok 2030 přijat 40% cíl energetických úspor. To by vytvořilo více než jeden milion nových pracovních míst. 40% cíl energetických úspor by mohl umožnit zvýšení míry renovací na téměř 3%, zatímco nyní se tato míra pohybuje kolem 1% a současný cíl je 27%. Nárůst míry renovací by zvýšilo objem renovační činnosti, zvýšilo důvěru investorů a odstranilo nejistoty ohledně budoucnosti trhu fondu budov EU.

Sektor pozemního stavitelství je známý svým konzervatismem a nedostatkem přitažlivosti pro generaci nového milénia. Rozšiřování trhu energeticky úsporných renovací prostřednictvím industrializace přiláká investice na výzkum, inovace a modernizaci sektoru. To by vedlo ke vzniku průmyslu energeticky úsporných renovací EU, který by zajistil, aby si stávající průmyslová odvětví EU (zateplení, okna, vytápění a chlazení, automatizace, osvětlení, solární energie, fotovoltaika...), podílející se na energetické renovaci fondu budov v EU, udržela svou konkurenční výhodu na světových trzích.

Energeticky úsporná renovace je jedinečnou příležitostí pro průmyslovou renesanci Evropy

Zvýšení velikosti trhu energeticky úsporných renovací by zapříčinilo rozpoutání 4. průmyslové revoluce v Evropě. To by vyžadovalo, aby se průmysl přesunul ze současného způsobu energetické renovace založené na několikafázovém zpracování komponentů na celkovou a jednofázovou energetickou renovaci jednotlivých objektů. Napříč celkovým hodnotovým řetězcem odvětví budov se budou objevovat inovace. Vývojem holistických prefabrikovaných renovačních řešení pro budovy s nulovou spotřebou energie začínaje a transformací občanů EU z pasivních spotřebitelů do aktivních uživatelů konče. Na trh vstoupí nové subjekty, např. agregátoři malých projektů. Tato transformace celkového hodnotového řetězce by měla být financována z veřejných fondů.

Evropská průmyslová renesance by vyžadovala zavedení moderních metod a metodik shromažďování a analyzování dat. Zavádění chytrých měřičů, bude-li úspěšně realizováno, dle současných požadavků směrnic o vnitřním trhu s elektřinou a plynem a směrnice o energetické úspornosti, bude hrát důležitou roli v renovaci Evropy. Zavádění chytrých měřičů musí jít ruku v ruce s přípravou energetických modelů založených na geografických informačních systémech (GIS), využitím bezpilotních letounů pro kontrolu budov a dobře navržených a závazných šablon výkaznictví pro různá opatření za účelem získání potřebných údajů. Cílem je shromažďovat / generovat údaje v průběhu času potřebné pro lepší posuzování naplňování klimaticko-energetických cílů EU a jakým způsobem naplňování těchto cílů napomáhá tomu, aby Evropa plnila své priority z hlediska pracovních míst a hospodářského růstu. Rámcovým cílem je zajistit údaje v reálném čase, lepší zaměření na potřeby a včasné přizpůsobení politik.

Trh energeticky úsporných renovací je příležitostí pro malé a střední podniky, jakožto hlavní hráče v sektoru pozemního stavitelství. K zajištění potřebných dovedností a modernizace zařízení je zapotřebí podpora z veřejných prostředků. Cílem je zajistit, aby malé a střední podniky měly prospěch z industrializace energeticky úsporných renovací. Upřednostňovány jsou řešení, která kladou důraz na recyklovatelnost a nízký dopad na životní prostředí. Taková řešení by měla být spolufinancována z veřejných prostředků v rámci balíčku k oběhovému hospodářství.

Směrem k "Efficiency First"¹, rámci pro oblast investic, klimatu a energetiky budov

Strategii EU pro renovace lze nejlépe rozvíjet prostřednictvím integrovaného politického rámce pro oblast investic, klimatu a energetiky budov založeném na principu "Efficiency First" a s ohledem na klimatickou dohodu z Paříže. Zastřešující rámec by měl, v souladu s požadavky balíčku pro zlepšování regulace, zjednodušovat vykazování a zajistit soudržnost mezi opatřeními, které jsou v současné době zařazeny v nejméně 14 různých nástrojích, viz Obr. 1. Došlo by rovněž k zjednodušení naplňování opatření pro členské státy, zamezilo by se dvojímu započítávání a usnadnilo kontrolu dodržování předpisů.

¹ Princip Efficiency First: je hlavním principem Strategického rámce pro energetickou unii (Energy Union Strategy Framework, EC, 2015-a), v kterém se uvádí, že na energetickou úspornost lze nahlížet také jako na konkrétní zdroj energie. Cílem je upřednostnění investic do energetických úspor (energetická úspornost a poptávka/reakce).

Více informací naleznete zde: <https://europeanclimate.org/efficiency-first-a-new-paradigm-for-the-european-energy-system/>

Opatření ke snížení spotřeby energie a emisí skleníkových plynů budov jsou rozložena mezi nejméně 14 celoevropských nástrojů politik. Platná opatření zahrnují opatření související s celkovým fondem budov, každou jednotlivou budovu a se stavebními komponenty a částmi. Systémy (vytápění, chlazení a osvětlení) nejsou současnými službami dobře řešeny. V důsledku těchto nástrojů politik EU bylo v posledních letech dosaženo významného pokroku při vykazování spotřeby energie a emisí skleníkových plynů. Přesto jsou členské státy povinny podávat Komisi samostatné zprávy o zvažovaných opatřeních pro jednotlivé služby/nástroje, ačkoliv se velmi často stává, že jedním opatřením jsou ve stejnou dobu pokrývány různé služby v rámci různých nástrojů.

Rozhodnutí o sdílení úsilí (Effort Sharing Decision – ESD) stanovuje implicitní závazný cíl pro snížení emisí skleníkových plynů v sektoru pozemního stavitelství. Tento cíl není podporován požadavkem EU tak, aby byl stanoven závazný cíl energetických úspor budov. Ve většině členských států byl přesto takový cíl dobrovolně stanoven. Členské státy vykazují různá opatření pro dosažení svých závazků ESD a různé orientační cíle energetických úspor. Roztříštěnost opatření v oblasti energetiky a klimatu mezi různými nástroji každopádně neumožňuje efektivně zhodnotit přínos sektoru pozemního stavitelství vůči klimaticko-energetickým cílům pro rok 2020.

Roztříštěnost nástrojů politik EU v oblasti klimatu a energetiky narušuje koncepci a naplňování ambiciózní a dlouhodobé strategie renovací budov a brzdí vznik průmyslu energeticky úsporných renovací EU. Tato roztříštěnost, viz Obr 1, zvyšuje vykazovací zátěž členských států. Ztěžuje také, ne-li vyloženě znemožňuje, posuzování účinnosti a soudržnosti celého balíčku investiční politiky EU v oblasti klimatu a energetiky budovy. Roztříštěnost nástrojů EU nepodporuje součinnost mezi různými politickými rezorty na úrovni EU a na vnitrostátní úrovni, ani mezi průmysly zapojenými do energeticky úsporných renovací. Naopak, udržuje jednotlivé skupiny ve svém vlastním světě.

Obrázek 1 14 nástrojů politik EU, jejichž cílem je zvýšení investic do energetické transformace fondu budov EU



2

Důležitá informace: roztříštěnost nástrojů politik EU vede k potížím při naplňování právních předpisů EU a důsledkem také k zmeškaným ekonomickým příležitostem.

² Plné názvy jednotlivých nástrojů EU a příslušné akronymy jsou uvedeny v Tabulce 1 níže

Zastřešující rámec pro budovy "Efficiency First" by měl obsahovat závazný dlouhodobý cíl, včetně milníků, pro energetickou úsporu a omezení emisí uhlíku. Průmysl by tak mohl s důvěrou investovat do industrializace energeticky úsporných renovací. To by vedlo k vzniku průmyslu energeticky úsporných renovací. Stávající průmysl (zateplení, okna, vytápění a chlazení, automatizace, osvětlení, solární energie, fotovoltaika...) a jejich hodnotové řetězce by se rozvíjely a poskytovaly komponenty potřebné pro řešení pro energeticky úspornou renovaci tak, jako to dělají dnes pro výstavbu nových budov. Tato řešení pro energeticky úspornou renovaci budou muset být vyvinuta pro všechny typy budov dle doby výstavby, klimatické zóny a typu použitých stavebních materiálů.

Rámec "Efficiency First" by musel být podpořen novou správní strukturou

Klimaticko-energetický a investiční rámec pro budovy "Efficiency First" by vyžadoval vznik nové správní struktury, včetně ustanovení Koordinátora pro energeticky úsporné renovace EU a Aparát pro sdílení rizik EU. Nadcházející legislativní návrh správy energetické unie je jedinečnou příležitostí k diskusi a připravení půdy pro institucionální uspořádání, která jsou popsána níže:

- **Za účelem organizace poptávky a nabídky by musel vzniknout Koordinátor pro energeticky úsporné renovace EU.** Takový subjekt musí být nezávislý na existujících institucích EU. Vyžaduje víceúrovňovou správní strukturu, která sjednotí různé politické cíle a zapojí zúčastněné strany do transformace fondu budov EU ze stavu energetického plýtvání k vysoce energetické úspornosti a výrobě energie, která vede k bilančně nulové energetické spotřebě. Důležitou součástí sladění politik je potřeba zajistit, aby politiky byly sjednoceny napříč různými úrovněmi vlády. Včasné a transparentní zapojení klíčových partnerů do diskuzí ke stanovování cílů a procesů na každé úrovni vlády by zvýšilo pravděpodobnost přijetí výsledků a zajistilo závazky zúčastněných stran plnit dohody a zvyšovat úspory.
- **Pro zajištění soudržnějšího využívání veřejných prostředků a trvalou podporu investic do energeticky úsporných renovací by muselo vzniknout Aparát pro sdílení rizik EU.** Cílem sdílení rizik je zmírnění finančního rizika investic do energeticky úsporných renovací poskytováním záruk za úvěry pro agregátory společností, které investují do projektů energeticky úsporných renovací. Cílem je snížit vnímané riziko investorů zajišťováním nízkých úrokových sazeb na místní úrovni. Obecně je potřeba ustanovit trh, který by se sám financoval. Aparát pro sdílení rizik by také mělo poskytnout finanční prostředky na budování kapacit a sdílení znalostí. K vytvoření takového Opatření by mohly být nasměrovány stávající finanční prostředky EU.

Jedním z hlavních hráčů při transformaci trhu fondu budov EU budou obecní/krajské úřady. Zavedení koordinátorů pro energeticky úsporné renovace na místní/regionální úrovni by vyžadovalo podporu obecních/krajských úřadů, zejména v členských státech s HDP na obyvatele nižším než je průměr EU. Stávající kontaktní centra na místní/regionální úrovni, které v současné době poskytují informace, by rozšířili svou působnost a přijali roli místních/regionálních koordinátorů pro energeticky úsporné renovace. Koordinátoři pro energeticky úsporné renovace musí být nezávislí na třetích stranách tak, aby bylo zajištěno, že získají důvěru všech zúčastněných stran. Jejich rolí na

místní/regionální úrovni by bylo sdružování všech klíčových stran pro cyklus energeticky úsporných renovací s cílem zajistit, aby byly dodávány vysoce kvalitní a včasné energeticky úsporné renovace.

Energeticky úsporné renovace jsou příležitostí k zmocňování občanů EU a řešení jejich obav

Energetická transformace fondu budov EU od plýtvání energie směrem k vysokým energetickým úsporám a výrobě energie, která vede k bilančně nulové spotřebě energie, se zaměří na řešení rostoucích obav z energetické chudoby. Evropská unie čelí nebývalému zvýšení podílu populace, který není schopen udržet své domovy v zimě v teple. Energetická transformace fondu budov EU zajistí, aby všichni občané EU měli přístup k energetickým službám bez rozdílu příjmů. Energeticky úsporné budovy umožňují pohodlný pobyt v budovách i v létě.

Zlepšení úspornosti budov sníží znečištění ovzduší pramenící ze spalování fosilních paliv. V důsledku toho bude možné zlepšit zdraví občanů EU. Konečná spotřeba energie fondu budov EU v roce 2013 činila 41% celkové konečné spotřeby energie v EU, přičemž rezidenční budovy se podílely dvěma třetinami na spotřebované energii. Téměř jednu třetinu spotřebované energie rezidenčních budov zaujímal plyn, přičemž 79% bylo použito pro vytápění. To způsobuje zvýšení znečištění ovzduší. Snížení potřeby vytápět bude mít přímý dopad také na snížení závislosti EU na plynu. V současnosti se dováží 55% zemního plynu spotřebovaného v EU.

Zmíněný trh energeticky úsporných renovací je částečně financován energetickými daněmi domácností. Nicméně energetické daně placené domácnostmi nejsou plně využívány pro energeticky úsporné renovace. Je potřeba nalézt mechanismy pro lepší směřování daní občanů k renovaci svých domovů, aby bylo zajištěno spravedlivé využívání daní domácností. Cílem je posun energetických výdajů domácností ze spotřeby energie na investice do energeticky úsporných renovací. Energetické daně stanovené členskými státy je tím úměrně vyšší, čím nižší je objem spotřebované energie. To brání využívání energetických úspor a zapříčiňuje větší zranitelnost spotřebitelů, kteří jsou ohroženi energetickou chudobou.

Občané EU budou zmocněni, když se jim podaří udělat ze svých budov výrobu energetických úspor a obnovitelných zdrojů energie. Zvýšený podíl úspor energie a obnovitelných zdrojů energie v budovách zapříčiní, že budou aktivními hráči energetického systému EU. Je potřeba zajistit integraci budov do energetického systému EU a umožnění spravedlivé hospodářské soutěže mezi výrobní kapacitou a energetickými úsporami. V blízké budoucnosti budou budovy hrát významnou roli ve stabilitě energetického dodavatelského systému. Budou poskytovat elektřinu vyrobenou lokálně, sloužit jako úložné kapacity a snižovat špičku poptávky. Transformace energetického systému EU z centralizovaného na decentralizovaný umožní zmocnění občanů EU a učiní z nich aktivní uživatele. Chytrá zařízení budou komunikovat s chytrými sítěmi a umožní další úspory. Příslušné nainstalované časovače a regulátory určí nejlepší čas pro spotřebu a/nebo prodej energie. Zařízení se automaticky vypnou na špičce poptávky, kdy jsou ceny energií vysoké, aby zákazníci mohli prodávat svou produkci energie za vysoké ceny a zvýšit podíl vlastní spotřeby.

Řešení nedostatků stávajících 14 nástrojů EU by mělo být prioritou pro rok 2016

Příležitost iniciovat posun směrem k rámci investičních a klimaticko-energetických politik pro budovy "Efficiency first" musí začít při příštím přezkoumání/revizi stávajících právních předpisů. Na konci roku 2016 přijme EU návrhy, které budou utvářet investiční a klimaticko-energetické politiky pro budovy pro nadcházející roky. Tento proces nesmí blokovat možnost rychle vyvíjet jeden, plně koherentní a efektivnější zastřešující rámec politik pro budovy, jejichž cílem je dosažení energetické transformace fondu budov EU.

Probíhající přezkoumávání/revize 2016 investičních a klimaticko-energetických nástrojů EU je jedinečnou příležitostí k posílení stávajících ustanovení a podpoře ambiciózní strategie energeticky úsporných renovací. Stávající nástroje EU přispěly ke zvýšení povědomí aktérů na trhu o důležitosti transformace fondu budov od energetického plýtvání k vysokým energetickým úsporám a výrobě vedoucí k bilančně nulové spotřebě energie. Aby však bylo možné zajistit energetickou transformaci fondu budov EU, je třeba změnit a/nebo posílit stávající nástroje. Hlavní zjištěné nedostatky nástrojů/opatření jsou shrnuty v tabulce 1. Každý zjištěný nedostatek doprovází příslušné doporučení pro zlepšení. Cílem je připravit půdu pro uchopení nevyužitého potenciálu úspor ve světle priorit EU v oblasti zajištění pracovních míst a hospodářského růstu, strategického rámce pro energetickou unii a klimatické dohody z Paříže. Správným výchozím bodem jsou odborné diskuse týkající se doporučení uvedené v tabulce 1 níže.

Tabulka 1 Zjištěné nedostatky nástrojů politik EU a doporučení k diskusi pro jejich odstranění

Nástroj EU	Zjištěné nedostatky	Navrhované úpravy k diskusi v rámci probíhajícího přezkoumání/revize nástrojů EU
Klimaticko-energetický rámec EU 2030 (s cílem 27% úspory energie)	Míra renovace zvažovaná modelem PRIMES (1,48% do roku 2020 a 1,84% po roce 2020 v případě 27% cíle úspor energie) je příliš nízká, aby byla posílena důvěra investorů a dala jasný signál subjektům na trhu investovat do inovativních technologických řešení a způsobů financování.	- Zvýšit míru energeticky úsporných renovací zvažovaných modelem PRIMES v rámci probíhajícího přezkoumávání scénářů dekarbonizace. - Přijmout alespoň 40% cíl úspor energie pro rok 2030 a umožnit nárůst míry energeticky úsporných renovací a poskytnout subjektům na trhu dlouhodobou perspektivu.
Rozhodnutí o sdílení úsilí (ESD), Systém pro obchodování s emisemi (ETS) a Pokyny pro monitorování a vykazování (MMR)	Součet plánovaných emisí skleníkových plynů fondu budov členských států pro rok 2030 je o 23% vyšší než plánované cíle spadající pod 27% cílovou hodnotu úspor energie.	Požadovat, aby členské státy přehodnotily své plánované cíle emisí skleníkových plynů pro budovy a zajistit soudržnost mezi plány pro emise skleníkových plynů jednotlivých členských států a rámcem EU 2030 pro oblast klimatu a energetiky.
	Některé členské státy dosáhnou lepších výsledků při snižování emisí podle ESD v období 2013-2020.	Zajistit, aby plánované cíle členských států pro emise skleníkových plynů 2030 byly založeny na přesných výchozích hodnotách.
	ESD umožňuje členským státům přesměrovat emisní povolenky ze stávajícího období na další období (2020-2030).	Odstranit možnost přesměrovat emisní povolenky na příští období.
	Členské státy vykazují úspory ze všech opatření dohromady bez rozlišování mezi opatřeními týkající se poptávky a nabídky.	Požadovat detailní rozpis vykazování o úsporách ze strany poptávky a úspor pramenících z obnovitelných zdrojů energie za účelem posouzení souladu s cílem energetických úspor a cílem obnovitelných zdrojů.
Směrnice o vnitřním trhu se zemním plynem a elektřinou (IME) a (IMG)	Nařízení vnitřního trhu umožňuje konkurenci pouze mezi možnostmi na straně nabídky.	Začlenit opatření, které umožní spravedlivou hospodářskou soutěž mezi možnostmi na straně nabídky a úsporami energie (energetická úspornost a poptávka/reakce).
	Nařízení vnitřního trhu vyžaduje, aby členské státy vytvořily "inovativní vzorce pro tvorbu cen". Vzorce pro tvorbu cen připravené členskými státy nemotivují spotřebitele ke snížení spotřeby energie.	Požadovat po členských státech, aby zvážily přijetí vyšší energetické daně na pásmo vysoké spotřeby energie a nízkou daň na pásmo nízké spotřeby energie.
Směrnice o energetické účinnosti (EED)	- neobsahuje žádný specifický požadavek na vykazování plánovaných úspor energie z budov. Přesto některé členské státy dobrovolně vykazují plány konečné spotřeby energie svého fondu budov na základě článků 3, 4, 5 a 7. - neobsahuje žádný požadavek na nastavení cíle pro energetickou úsporu a/nebo omezení emisí uhlíku pro celkový fond budov. Přesto se ve svých strategiích pro energeticky úspornou renovaci rozhodlo 16 členských států, region Vlámsko a Gibraltar dobrovolně vykazovat konkrétní cíle pro energetickou úsporu a/nebo omezení emisí uhlíku.	- Požadovat po členských státech, aby vykazovaly předpokládanou konečnou spotřebu energie svého fondu budov pro vymezené období (2020, 2030) a sloučily toto výkaznictví podle stávajícího článku 3. - Požadovat po členských státech, aby stanovily dlouhodobý cíl pro snižování energií a/nebo uhlíkových emisí v rámci celého fondu budov do roku 2050, s milníky v roce 2020 a 2030.
	Členské státy jsou povinny vykazovat výsledky opatření týkající se	Požadovat po členských státech, aby se explicitně vyjádřily k očekávaným

	energeticky úsporných renovací podle článků 4, 5 a 7.	úsporám jednotlivých opatření nebo balíčku opatření, za účelem posouzení souladu s plány konečné spotřeby energie a sloučení tohoto vykazování pod jedním článkem o vykazování.
	Renovace je definována čtyřmi různými způsoby.	Nahradit všechny stávající "koncepce renovací" za jeden koncept zaměřený na transformaci budov mířící od energetického plýtvání k vysokým energetickým úsporám a výrobě a bilančně nulové spotřebě energie.
	Členské státy se mohou rozhodnout pro alternativní opatření, včetně změny chování, týkající se renovací veřejných budov v článku 5.	- odstranit možnost rozhodnout se pro alternativní opatření, která způsobují snížená očekávání, a zajistit využití potenciálu úspor pro renovace veřejných budov tak, aby orgány veřejné správy mohly jít příkladem. - rozšířit ustanovení článku 5 o pokrytí všech budov ve vlastnictví a/nebo v užívání orgány veřejné správy na různých úrovních správy v členských státech.
	Směrnice věnuje jeden celý článek problému roztržštěných pobídek, zatímco 70% obyvatel EU žije v bytech, které vlastní a téměř 60% obyvatel EU žije v rodinných domech.	Začlenit ustanovení, která umožňují propojování malých projektů (rodinné domy) a řeší cenovou dostupnost energeticky úsporné renovace (vysoký podíl vlastníků), a to zejména v členských státech s HDP na obyvatele nižším než je průměr EU.
Směrnice o energetické náročnosti budov (EPBD) a nákladově optimální metodika	Rezidenční budovy často nesplňují požadavky v průběhu renovace budov a to zejména pokud jde o stavební prvky.	- Odstranit koncepci rozsáhlé renovace. Každá renovace, která proběhne, musí zajistit bilančně nulovou úroveň spotřeby energie budovy. Musí být splněny minimální požadavky na energetickou náročnost stavebních prvků a systémů při každé renovaci budovy, zejména pokud jsou využívány veřejné finanční prostředky. Požadavek na bilančně nulovou spotřebu energie, v kombinaci s chytrými měřiči, umožní snazší provádění kontrol dodržování povinností a vymáhání.
	Systémy osvětlení nejsou považovány za systém, pro který by měl být stanoven minimální požadavek na energetickou náročnost.	Zahrnout osvětlení do požadavků pro technické systémy budov (článek 8 EPBD).
	Způsoby koncového užívání uvedené v Příloze I nehovoří zcela jasně o tom, zda musí být osvětlení zahrnuto, či nikoliv. Členské státy však vykazují Eurostatu konečnou spotřebu energie týkající se všech způsobů užívání.	Objasnit Přílohu I a umožnit posuzování pokroku zahrnutím všech způsobů koncového užívání, protože konečná spotřeba energie vykazovaná Eurostatem zahrnuje všechny způsoby užívání a chytré měřiči budou měřit celkovou spotřebu.
	Certifikáty energetické náročnosti se nemusí zakládat na operační nebo odměřené spotřebě energie.	Začlenit design (rating aktiv) do certifikátů energetické náročnosti společně s provozní spotřebou energie s tím, že posledně jmenovaná spotřeba se zakládá na fakturách.
Směrnice o obnovitelných zdrojích energie (RED)	Neobsahuje žádný požadavek na vykazování zvyšování podílu obnovitelných zdrojů energie v budovách.	Vyžadovat vykazování o zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie v budovách.
Provádění opatření vyplývající	Minimální požadavky na energetickou náročnost jsou stanoveny na	Stanovit minimální požadavky na energetickou náročnost na úrovni

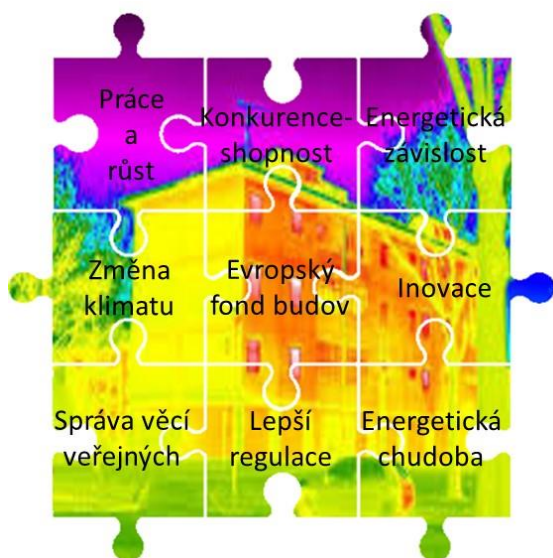
z kombinace směrnic o Ekodesignu a Energetických štítcích	nejnižších nákladech životního cyklu v době, kdy je prováděna přípravná studie. Díky tomu se trh stihne přesunout, než dojde k naplňování.	účinnosti nejlepších dostupných technologií s cílem zajistit, aby ekodesign podporoval inovace.
	Požadavky na energetickou náročnost se týkají komponentů a neodrážejí skutečné podmínky užívání, zejména pokud jsou tyto komponenty součástí energetických systémů (osvětlení, chlazení, vytápění a větrání)	Požadovat, aby standardizace vzala v úvahu systémový přístup a skutečné podmínky užívání při definování zkušebních podmínek a odhadování a/nebo měření spotřeby energie.
	Nedostatek konsolidovaných údajů o trhu, zneužití povolených ověřovacích tolerancí pro dozor nad trhem a obecný nedostatek dozoru nad trhem.	- Posoudit možnost integrovat údaje o úspornosti v databázi PRODCOM. - Organizovat kruhový test pro akreditované laboratoře k posouzení relevance povolených ověřovacích tolerancí. - Posoudit možnost zvážení dohledu trhu nad spotřebou energie v rámci namátkových kontrol prováděných v rámci postupu označení CE. - Veřejně obvinít výrobce, kteří vykazují nesprávné informace. - Organizovat každoroční kampaně EU pro široké, namátkové kontroly.
Víceletý finanční rámec a strukturální fondy	Podmíněnost ex-ante není vždy nezbytnou podmínkou pro využívání fondů EU.	Začlenit podmíněnost ex ante, jejímž cílem je nulová úroveň spotřeby energie, v případech jakékoliv použití prostředků EU.
	Granty neumožňují ambiciózní energeticky úsporné renovace v budovách, přestože jsou preferovanými nástroji používanými v členských státech.	Poskytovat podporu členským státům, aby přecházely ze systému přijímání grantů a dotací na používání přizpůsobených finančních nástrojů.
Pravidla pro státní podporu	Pravidla pro státní podporu omezují využívání finančních prostředků EU pro energeticky úsporné renovace.	Revidovat pravidla státní podpory tak, aby mohly být použity finanční prostředky EU pro energeticky úsporné renovace.
Účetní standardy	Dokument s pokyny pro vládní účetní standardy ztěžují financování renovací veřejných budov.	- Revidovat současné účetní standardy tak, aby považovaly investice do energeticky úsporných renovací za investice do aktiv a rozpoznávaly úspory hotovosti vyplývající z investic do energeticky úsporných renovací. - Investice do energeticky úsporných renovací by měly být považovány za produktivní dluh a klasifikovány jako podrozvahový.
Fondy EU / EIB	Zvažovány jsou vysoké úrokové sazby pro investice do energeticky úsporných renovací v důsledku vnímaného rizika ze strany investorů.	Zvážit záruku EU a/nebo EU/EIB pro snížení úrokových sazeb na místní úrovni, omezit riziko vnímané investory a získat jejich důvěru.

Klíčový bod: Přezkoumání/revize většiny nástrojů EU zaměřených na energeticky úsporné renovace v roce 2016 je jedinečnou příležitostí, jak připravit půdu pro transformaci trhu fondů budov EU od energetického plýtvání směrem k vysokým energetickým úsporám a výrobě a bilančně nulové spotřebě energie.

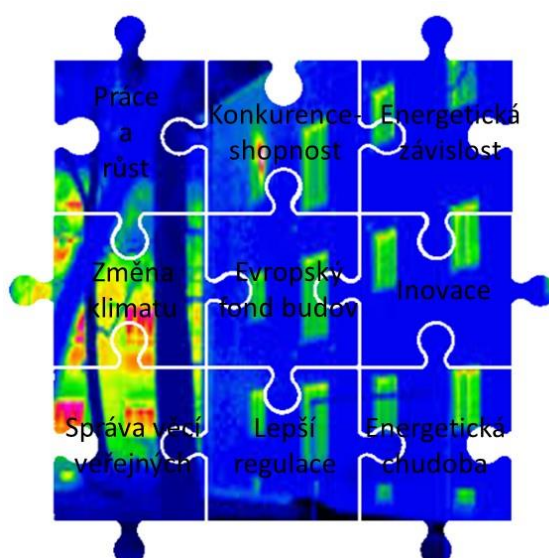
Energetická transformace fondu budov EU

Rozpoutání 4. průmyslové revoluce v Evropě

Fond budov EU dnes!



Fond budov EU zítra?



Rozvíjející se trh energeticky úsporných renovací EU v hodnotě 109 miliard € s 882,000 pracovními místy.

Více než 40% celkové konečné spotřeby energie v EU a 46% dovozu plynu do EU.

Více než 40% přímých emisí CO₂ v oblasti konečné spotřeby.

Budovy nezdavé, zatékající, znečištěné s vysokými provozními náklady vedoucí k energetické chudobě.

Energeticky úsporné renovace na bázi zpracování komponentů, které jsou financovány z grantů.

Roztříštěnost opatření pro úspory energie/snížení emisí uhlíku budov mezi 14 nástroji politik EU.

Roztříštěnost institucí EU s nejasným rozdělením kompetencí.

Roztříštěnost zainteresovaných stran s nejasnými cíli a neadekvátní součinností

Průmysl energeticky úsporných renovací EU v čele celosvětové transformace budov.

Budovy s bilančně nulovou spotřebou (fosilní) energie.

Budovy s bilančně nulovými uhlíkovými emisemi.

Zdravé, vysoce energeticky úsporné budovy produkující energii a zmocňující občany EU.

Industrializované energeticky úsporné renovace a samofinancovaný trh energeticky úsporných renovací.

Rámec Efficiency First kombinující investiční a klimaticko-energetická opatření v oblasti budov.

Koordinátor pro energeticky úsporné renovace EU a Aparát pro sdílení rizik EU.

Soulad zainteresovaných stran o jasném cíli pro bilanční nulovou spotřebu (fosilní) energie a bilanční nulové emise uhlíku budov.