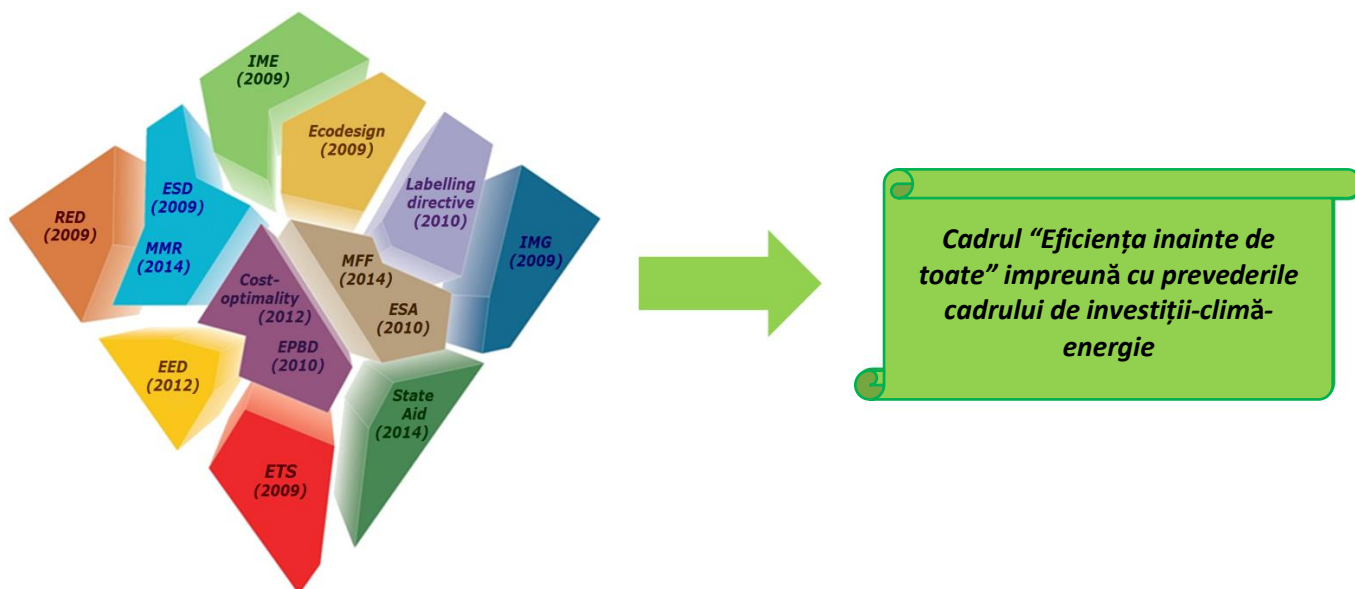




Tranziția energetică a clădirilor UE

Declanșarea celei de a 4-a Revoluții Industriale în Europa

Sumar



Contribuții

Publicația “[Energy Transition of the EU Building Stock -Unleashing the 4th Industrial Revolution in Europe](#)” este o analiză pregătită de [Yamina SAHEB](#), expert în domeniul eficienței energetice în cadrul asociației [OpenExp](#).

Autoarea mulțumeste următorilor experți pentru sprijinul și contribuția lor la finalizarea prezentului raport:

Shradha ABT, Monica ARDELEANU, Katalin BODIS, Randall BOWIE, Goran CACIC, Céline CARRE, Bertrand CAZES, Alix CHAMBRIS, Jean-François DALLEMAND, Anibal de Almeida, Stella DIMITRIOU, Bettina DORENDORF, James DRINKWATER, Susanne DYRBOEL, Szymon FIRLAG, Joao FONG, Patty FONG, Anna FRACZYK, Quentin GENARD, Zdravko GENCHEV, Karen GLITMAN, Véronique GUILLAUMIN, Irena HLEDE, Cecilia HUGONY, Jean-Pierre JACOBS, Rod JANSSEN, Nicolas JARRAUD, Scott JOHNSTONE, Adrian JOYCE, Maria KLEIS-WALRAVENS, Stephan KOLB, Rob Kool, Maija KRIZMANE, Andriy KOTSYUMBAS, Jens LAUSTSEN, Alex LUPION ROMERO, Erika MATA, Alan MEIER, Sairanen MILLA, Heinz OSSENBRINK, Costas PAPANICOLAS, Jędrzej PASIERSKI, Bruno PEDROTTI, Ladislav PIRSEL, Julian POPOV, Jan ROSENOW, Anna RYBERG HENRIKSSON, Mika RUPONEN, Despina SERGHIDES, Niels SCHREUDER, Malgorzata SMOLAK, Dan STANIASZEK, Sandor SZABO, Marta SZABO, Marta TOPOREK, Jan TE BOS, Edouard TOULOUSE, Markus TRILLING, Sharon TURNER, Dragomir TZANEV, Ron VAN ERCK, Tomas WYNS, Francisco ZULOAGA.

Mulțumiri speciale Bianca-Nicole Lepsa.

Piața renovărilor energetice este în curs de dezvoltare în Europa

Încă de la începutul crizei financiare, renovarea energetică a jucat un rol important ca stabilizator al sectorului construcțiilor și, în consecință, al economiei europene. Estimările pieței de renovare energetică în UE28 au fost de ordinul a EUR 109 miliarde în 2015, cu 882,900 de locuri de muncă create. Franța, Germania și Italia au reprezentat aproape jumătate din piața de renovare energetică a UE. Sectorul rezidențial a avut cea mai mare pondere, de 65%, din totalul acestei piețe.

Politicile guvernamentale, fie ele legate de relansarea economiei sau de punerea în aplicare a obiectivelor UE 2020 privind clima și energia, au jucat un rol major în dezvoltarea pieței de renovare energetică. Finanțarea UE, în combinație potrivită cu fonduri naționale, a permis un sprijin considerabil pentru punerea în aplicare a măsurilor de eficiență energetică în clădirile existente. Acest lucru la rândul său, a limitat efectul crizei financiare asupra sectorului rezidențial, fie prin susținerea locurilor de muncă deja existente, fie prin crearea altora noi. Cu toate acestea, măsurile de austeritate au împiedicat dezvoltarea unei piețe de renovare energetică în unele state membre.

Sectorul construcțiilor, care este în prezent condus de renovarea clădirilor deja existente, este unul dintre pilonii economiei Uniunii Europene. Per ansamblu, în UE28, sectorul a avut o cifră de afaceri de EUR 1.241 miliarde în 2013, echivalentă cu mai mult de 9% din PIB-ul anului respectiv pentru întreaga Uniune. Numărul de angajați în sectorul construcțiilor a fost de aproape 11 milioane de persoane în 2013. Mai mult de 3 milioane de întreprinderi, dintre care 94% cu mai puțin de 9 angajați, au fost active în sectorul construcțiilor în același an. Cifra de afaceri a sectorului renovărilor a crescut de la 47% în 2005 la 57% în 2015. Preponderența pieței renovărilor în sectorul construcțiilor a început în 2009, mai ales în statele membre unde măsurile de redresare economică au vizat în mod special renovarea energetică a clădirilor existente.

Piața de renovare energetică ar putea crește dacă UE are ambiția de a îi mări dimensiunea

Dimensiunea pieței de renovare energetică în UE ar putea crește cu aproape jumătate din valoare actuală dacă obiectivul de economisire a energiei cu 40% pentru 2030 este adoptat. Adoptarea acestui obiectiv ar crea mai mult de un milion de locuri noi de muncă. O țintă de economisire a energiei de 40% ar permite creșterea ratelor de renovare la aproape 3%, comparativ cu valoarea actuală de 1% care corespunde unei ținte de doar 27%. Creșterea ratelor de renovare ar aduce cu sine o mărire a volumului activităților de renovare. Acest lucru ar da mai multă încredere investitorilor și ar elimina incertitudinile cu privire la viitorul pieței construcțiilor în UE.

Sectorul construcțiilor este cunoscut pentru conservatorismul său și lipsa de atractivitate în cadrul generațiilor mai tinere. Creșterea pieței de renovare energetică ar impulsiona investițiile în cercetare și inovare, și în modernizarea sectorului prin industrializare. Acest lucru ar determina apariția unei industrii UE de renovare energetică. Care la rândul său ar asigura păstrarea avantajului competitiv pe piețele mondiale a industriilor UE implicate în renovarea energetică a stocului de clădiri (izolare termică, ferestre, încălzire și răcire, automatizare, iluminat, termo-solara, fotovoltaică ...).

Renovarea energetică reprezintă o oportunitate unică pentru renașterea industrială a Europei

Creșterea pieței de renovare energetică ar declanșa o a 4-a revoluție industrială în Europa. Acest lucru ar constrânge industria să treacă de la metoda de renovare curentă, pas-cu-pas bazată pe componente, la o metoda de renovare globală, într-o singură etapă a fiecărei clădiri. Inovarea va avea loc de-a lungul întregului lanț de furnizori al sectorului de construcții. De la dezvoltarea de kituri prefabricate pentru o renovare energetică holistică; până la transformarea cetățenilor UE din consumatori în producători și consumatori (prosumeri). Noi actori, cum ar fi agregatorii de proiecte mici, vor intra pe piață. Finanțarea din fonduri publice ar trebui să fie dedicată acestei transformări a întregului lanț valoric.

Renașterea industrială a Europei are nevoie de metode și metodologii moderne pentru a colecta date și pentru a le analiza. Introducerea contoarelor inteligente, prevăzută în directivele privind piața internă a energiei electrice și a gazelor și în directiva privind eficiența energetică, va juca un rol important în renovarea clădirilor Europene. Introducerea contoarelor inteligente trebuie să fie asociată cu modele energetice bazate pe sisteme informaționale geografice (GIS), cu utilizarea dronelor pentru inspecțiile clădirilor și cu utilizarea rapoartelor-sablon în vederea eliminării lacunelor de date. Scopul este acela de a colecta/ produce datele necesare pentru o mai bună evaluare a progreselor înregistrate în direcția obiectivelor climatice și energetice ale UE și a modului în care atingerea acestor obiective contribuie la realizarea priorităților în materie de locuri de muncă și creștere economică. Obiectivul final este de a avea date în timp real pentru a determina mai precis nevoile pieței și pentru a adapta politicile în mod corespunzător la momentul oportun.

Piața de renovare energetică reprezintă o oportunitate pentru întreprinderile mici și mijlocii, jucători importanți în sectorul construcțiilor. Este nevoie de sprijin public pentru actualizarea capacităților profesionale și pentru modernizarea infrastructurilor. Scopul este acela de a se asigura că întreprinderile mici și mijlocii vor beneficia de industrializarea renovării energetice. Soluțiile bazate pe un impact redus asupra mediului ar trebui să fie prioritizate. Aceste soluții pot fi cofinanțate din fonduri publice în cadrul pachetului bugetar dedicat economiei circulare.

Tranziția la un cadru de investiții-climă-energie pentru clădiri bazat pe principiul "eficiența înainte de toate"¹

O strategie UE de renovare ar fi cel mai bine dezvoltată într-un cadru politic integrat de investiții-climă-energie pentru clădiri bazat pe principiul "eficiența înainte de toate" care să țină cont de acordul climatic de la Paris. Un astfel de cadru amplu ar raționaliza, în conformitate cu cerințele pachetului pentru o mai bună legiferare, obligațiile de raportare și ar asigura coerență între dispozițiile incluse în prezent în cel puțin 14 instrumente diferite, Figura 1. De asemenea, un astfel

¹ Principiul „eficiența înainte de toate”, este un principiu director introdus de cadrul Strategiei Uniunii pentru energie. Acest principiu stipulează că eficiența energetică ar trebui să fie considerată ca o sursă de energie în sine. Acest principiu își propune să acorde prioritate investițiilor în economiile de energie (eficiență energetică și serviciilor de răspuns la cerere).

Mai multe informații sunt disponibile la: <https://europeanclimate.org/efficiency-first-a-new-paradigm-for-the-european-energy-system/>

de cadru ar simplifica implementarea în statele membre, ar evita dubla contabilizare și ar facilita verificarea respectării regulilor în vigoare.

Prevederi pentru reducerea consumului de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor se găsesc în cel puțin 14 instrumente Europene diferite. Prevederile în vigoare includ întregul fond de clădiri, clădiri individuale și elementele de construcție. Sistemele (încălzire, răcire și iluminat) nu sunt abordate suficient în prevederile actuale. Instrumentele Europene existente au adus progrese importante privind raportarea consumului de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră în ultimii ani. Statelor membre li se cere să raporteze separat Comisiei în legătura cu măsurile relevante fiecărei prevederi / instrument, cu toate că, de foarte multe ori, aceeași măsură abordează prevederi diferite din diferite instrumente în același timp.

În temeiul Deciziei privind partajarea eforturilor, ESD, există un obiectiv obligatoriu de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor. Acest obiectiv nu este susținut de o cerință a UE pentru stabilirea unei ținte de economisire a energiei pentru clădiri. Cu toate acestea, două treimi din statele membre au stabilit, în mod voluntar, o valoare țintă pentru economisirea energiei în sectorul clădirilor. Statele Membre raportează diversele măsuri luate pentru a își atinge obiectivul ESD și ținta pentru economisirea energiei. Cu toate acestea, fragmentarea prevederilor energetice și climatice în diferite instrumente nu permite o evaluare eficientă a contribuției sectorului construcțiilor în direcția atingerii obiectivelor climatice și energetice pentru anul 2020.

Fragmentarea instrumentelor politice UE în materie de climă și energie subminează proiectarea și implementarea unei strategii ambițioase de renovare a clădirilor pe termen lung și împiedică apariția unei industrii UE de renovare energetică. Această fragmentare, Figura 1, sporește sarcina de raportare a statelor membre. De asemenea, face evaluarea eficienței și a coerenței pachetului de politici de investiții a UE în materie de climă și energie pentru clădiri dificilă, dacă nu imposibilă. Fragmentarea instrumentelor UE nu încurajează sinergi între diferitele departamente de politici la nivelul UE și la nivel național, și nici între industriile implicate în renovarea energetică. Din contră, izolează fiecare grup în aria sa de specialitate.

Cadrul general "eficiența înainte de toate" ar trebui să includă un obiectiv obligatoriu privind nivelul de emisii al gazelor cu efect de seră și nivelul economiilor de energie, cu repere-cheie. Acest lucru ar da încredere sectorului privat să investească în industrializarea procesului de renovare energetică. Aceasta ar conduce la crearea unei industrii de renovare energetică. Industriile deja existente (izolare termică, ferestre, încălzire și răcire, automatizare, iluminat, termo-solara, fotovoltaică ...) și întregul lor lanț de furnizori s-ar dezvolta și furniza componentele necesare pentru kiturile prefabricate de renovare energetică, așa cum fac actualmente pentru construcția de clădiri noi. Aceste kituri prefabricate de renovare energetică ar trebui să fie dezvoltate pentru toate clădirile, indiferent de perioada de construcție, de zona climatică și de tipul construcție.

Figura 1. Cele 14 instrumente politice ale UE care urmaresc sporirea investițiilor în tranziția energetică a clădirilor UE



2

Punct - cheie: fragmentarea instrumentelor politice UE conduce la dificultăți de implementare a legislației UE și prin urmare, la oportunități economice ratate.

O nouă structură de guvernare ar fi necesară pentru a sprijini cadrul "eficiența înainte de toate"

Un cadru de investiții-climă-energie pentru clădiri bazat pe principiul "eficiența înainte de toate" ar necesita o nouă structură de guvernare, inclusiv stabilirea unui mediator UE pentru renovarea energetică și stabilirea unui mecanism UE de partajare a riscului. Propunerea legislativă privind guvernarea Uniunii Energetice este o oportunitate unică de a discuta și a stabili următoarele aranjamente instituționale:

- **Un Mediator EU pentru renovarea energetică ar fi necesar pentru organizarea cererii și a ofertei.** O astfel de entitate trebuie să fie independentă de instituțiile UE deja existente. O structură de guvernare pe mai multe niveluri este necesară pentru a alinia diversele obiective politice și pentru antrenarea părților interesate în procesul de transformare a sectorului construcțiilor în EU. Transformarea ar face dintr-un sector în care se risipește energie, un sector extrem de eficient din punct de vedere energetic, un sector care poate produce energie conducând la un consum net de energie nul. Politicile trebuie de asemenea să fie aliniate și între diferitele niveluri de guvernare. O implicare timpurie și transparentă, din cadrul fiecărui nivel de guvernare, a părților interesate în stabilirea obiectivelor țintă și în planificarea proceselor, ar duce la creșterea gradului de acceptare a rezultatelor precum și la obținerea unor angajamente solide din partea tuturor părților interesate în sprijinul implementării pentru o eficacitate sporită.

² Numele fiecărui instrument UE și prescurtarea lui sunt incluse în Tabelul 1.

- **Un mecanism UE de partajare a riscului ar fi necesar pentru asigurarea unei utilizări coerente a fondurilor publice și pentru continuitatea investițiilor în renovarea energetică.** Scopul mecanismului de partajare a riscurilor este de a reduce riscul financiar al investițiilor prin acordarea de garanții de împrumut pentru agregatorii de companii care investesc în proiecte de renovare energetică. Obiectivul este de a reduce riscul perceput de investitori, permițând dobânzi mici la nivel local. Scopul final este trecerea la o piață de renovare energetică autofinanțată. Mecanismul de partajare a riscului ar trebui să ofere suport pentru consolidarea capacităților și schimbul de cunoștințe. Finanțarea UE existentă ar putea fi grupată pentru a stabili un astfel de instrument.

Autoritățile locale / regionale vor fi jucători importanți în cadrul transformării pieței clădirilor în Uniunea Europeană. Susținerea autorităților locale / regionale, în special în statele membre cu un PIB pe cap de locuitor mai mic decât media UE, ar fi necesară pentru a stabili mediatori ai renovării energetice la nivel local / regional. "Ghișeurile unice" locale / regionale, care în prezent oferă informații, ar putea evolua în mediatori locali / regionali pentru renovare energetică. Mediatorii pentru renovarea energetică trebuie să fie entități independente pentru a își asigura încrederea tuturor actorilor. Rolul lor la nivel local / regional ar fi de a reuni toate părțile lanțului valoric astfel încât calitatea și livrarea la timp a renovărilor energetice să fie asigurate.

Renovarea energetică poate oferi cetățenilor UE mai multă putere și poate răspunde preocupărilor acestora

Tranziția energetică a sectorului construcțiilor, de la un sector în care se risipește energie la un sector extrem de eficient, care poate produce energie conducând la un consum net de energie nul, va răspunde preocupărilor tot mai ridicate legate de "sărăcia energetică". UE se confruntă cu o creștere fără precedent a ponderii populației aflate în imposibilitatea de a își încălzi casele în timpul iernii. Tranziția energetică a sectorului construcțiilor va asigura accesul la servicii energetice tuturor cetățenilor UE, indiferent de nivelul de trai pe care îl au. Clădirile eficiente din punct de vedere energetic vor fi, de asemenea, niste clădiri confortabile și în timpul verii.

Îmbunătățirile aduse eficienței energetice a clădirilor vor reduce poluarea aerului rezultată din arderea combustibililor fosili. În consecință, sănătatea cetățenilor se va îmbunătăți. Consumul final de energie al stocului de clădiri în UE a reprezentat 41% din consumul total de energie în 2013, două treimi din energie fiind consumată în clădirile rezidențiale. Aproape o treime din energia consumată în clădirile rezidențiale a fost produsă din arderea gazelor naturale, 79% fiind utilizată pentru încălzirea spațiului. Aceasta are ca rezultat o creștere a poluării aerului. Reducerea necesității de încălzire va avea, de asemenea, un impact direct asupra reducerii dependenței de gaze a UE care importă 55% din volumul de gaze naturale consumate.

Piața de renovare energetică identificată este finanțată parțial de taxele energetice aplicate gospodăriilor. Cu toate acestea impozitele pe energie plătite de gospodării nu sunt utilizate în totalitate pentru renovarea energetică. Mecanisme pentru o mai bună direcționare a impozitelor spre renovarea caselor ar fi necesare pentru a asigura o utilizare corectă a taxelor. Scopul este de a transforma cheltuielile energetice ale gospodăriilor în investiții pentru renovarea energetică. Taxele

energetice stabilite de către statele membre sunt invers proporționale cu volumul de energie consumată. Acest lucru împiedică economiile energetice și mărește numărul de consumatori vulnerabili în fața "sărăciei energetice".

Cetățenii UE vor putea deveni producători de energie regenerabilă și de economii energetice.

Ponderea sporită a economiilor de energie și a surselor de energie regenerabilă în clădirile lor va face pe cetățeni să joace un rol activ în sistemul energetic al UE. Integrarea clădirilor în sistemul energetic și o concurență loială între generarea și economisirea de energie sunt necesare. În viitorul apropiat, clădirile vor juca un rol important în stabilitatea sistemului energetic. Vor furniza energie electrică produsă local, vor servi ca și echipament de stocare a energiei și vor reduce vârful de cerere. Transformarea sistemului energetic al UE dintr-un sistem centralizat într-unul descentralizat va împuternici cetățenii și le va permite să devină "prosumatori". Aparatele inteligente vor interacționa cu rețelele inteligente permitând și mai multe economii de energie. Cronometre și contoare vor determina cel mai bun interval de timp pentru consumul și / sau vânzarea de energie. Aparatele vor fi oprite automat în momentele cu vârf de sarcină, când prețurile la energie sunt ridicate pentru a permite consumatorilor să-și vândă producția proprie de energie și pentru a crește ponderea de auto-consum.

Adresarea lacunelor celor 14 instrumentele politice UE ar trebui să fie o prioritate pentru 2016

Oportunitatea de a iniția trecerea spre un cadru de politici investiții-climă-energie pentru clădiri bazat pe principiu "eficiența înainte de toate" trebuie să înceapă cu re-examinarea / revizuirea legislației existente. La sfârșitul anului 2016, UE va adopta propuneri care vor modela politicile de investiții-climă-energie pentru construcții pentru anii următori. Acest proces nu trebuie să blocheze posibilitatea unei evoluții rapide într-un cadru politic unic și coerent care să vizeze atingerea obiectivului necesar tranziției energetice a UE.

Re-examinarea / revizuirea instrumentelor de investiții-climă-energie UE din 2016 reprezintă o oportunitate unică de a consolida prevederile existente și de a promova strategii de renovare ambițioase. Instrumentele UE existente au contribuit la creșterea gradului de conștientizare în rândul actorilor de pe piață a importanței transformării sectorului construcțiilor dintr-un sector în care se risipește energie într-un sector extrem de eficient din punct de vedere energetic, într-un sector care poate produce energie conducând la un consum net de energie nul. Cu toate acestea, pentru a asigura tranziția energetică a stocului de clădiri al UE, instrumentele existente trebuie să fie modificate și / sau consolidate. Lacunele majore identificate în cadrul fiecărui instrument sunt prezentate pe scurt în Tabelul 1. Pentru fiecare lacună identificată se sugerează o recomandare de îmbunătățire. Scopul este de a stabili un parcurs în care se profită de potențialul neexplorat de economii energetice în cadrul priorităților UE în materie de locuri de muncă, de creștere economică și în cadrul strategiei energetice a Uniunii și a acordului privind schimbările climatice de la Paris. Discuțiile politice în jurul recomandărilor cuprinse în tabelul de mai jos sunt un prim pas în acest sens.

Tabelul 1 Lacune identificate în instrumentele UE și recomandările politice pentru a le depăși și pentru discuții ulterioare

instrument UE	Lacune identificate	Modificări propuse în cadrul revizuirii instrumentelor UE
Cadrul UE 2030 privind clima și energia (27% economie de energie ținută)	Ratele de renovare luate în considerare în modelul PRIMES (1,48% până în 2020 și 1,84%, după 2030, în cazul unui obiectiv de 27% de economii de energie) sunt prea mici pentru a spori încrederea investitorilor și pentru a da un semnal clar pentru actorii de pe piață să investească în tehnologii inovatoare și soluții de finanțare.	Creșterea ratelor de renovare considerate în modelul PRIMES în cadrul reexaminării scenariilor de decarbonizare. Adoptarea unei ținte a economiilor de energie de cel puțin 40%, pentru 2030 pentru a permite o creștere a ratelor de renovare și pentru a oferi actorilor de pe piață o perspectivă pe termen lung.
Decizia privind partajarea eforturilor (ESD), Schema de comercializare a emisiilor (ETS) și mecanismul de monitorizare și raportare (MMR)	Suma proiecțiilor emisiilor de gaze cu efect de seră în cadrul clădirilor pentru 2030 pentru statele membre e cu 23% mai mare decât cea din cadrul obiectivului privind economiile de energie de 27%.	Solicitarea statelor membre să își revizuiască proiecțiile privind emisiile de gaze cu efect de seră pentru clădiri și să asigure coerență între proiecții și cadrul politic UE 2030 pentru climă și energie.
	Unele state membre vor depăși ținta de reducere a emisiilor impusă de ESD pentru perioada 2013-2020.	Asigurarea unor proiecții ale emisiilor de gaze cu effect de seră pentru statele membre care să fie bazate pe valori de referință exacte.
	ESD permite statelor membre să aloce prea multe din permisele de emisii ale perioadei curente pentru perioada următoare (2020-2030).	Eliminarea posibilității de a aloca prea multe din permisele actuale de emisii pentru perioada următoare.
Directivile privind piața internă a gazelor și energiei electrice (IME) și (IMG)	Statele membre raportează economiile de energie provenite din toate măsurile implementate fără a face distincție între măsurile referitoare la cerere și cele referitoare la ofertă.	Solicitarea unei raportări defalcate privind economiile energetice datorate cererii și a celor datorate surselor regenerabile de energie pentru a evalua coerența cu obiectivul ținută de economisire a energiei și a surselor regenerabile.
	Reglementările privind piața internă permit o concurență numai între opțiunile de ofertă.	Includerea de prevederi care să permită o concurență loială între opțiunile secundare de aprovizionare și economiile de energie (eficiență energetică și de răspuns la cerere).
Directiva privind eficiența energetică (EED)	Reglementările privind piața internă cer statelor membre să dezvolte "formule de tarifyare inovatoare". Formulele de stabilire a prețurilor elaborate de către statele membre nu motivează consumatorii să reducă consumul de energie.	Solicitarea statelor membre să ia în considerare creșterea impozitelor pentru benzile cu un consum mare de energie și reducerea celor pentru benzile cu un consum redus de energie.
	Nu există nici o cerință specifică de raportare cu privire la proiecțiile economiei de energie obținute din stocul de clădiri. Cu toate acestea unele state membre raportează, în mod voluntar, previziunile lor	Solicitarea statelor membre de a raporta cu privire la proiecțiile consumului energetic final al sectorului de construcții pentru un an definit (2020, 2030) și gruparea acestei raportări sub umbrela

	privind consumul energetic final al sectorului de construcții în conformitate cu articolele 3, 4, 5 și 7. Nu există nici o cerință de a stabili o țintă pentru reducerea consumului de energie și / sau a emisiilor de carbon pentru întregul sector al construcțiilor. Cu toate acestea, 16 state membre, provincia Flandra și Gibraltar au raportat, în mod voluntar, ținte de reducere a energie și / sau a emisiilor de carbon în strategiile lor de renovare energetică.	actualului articol 3. Solicitarea statelor membre să stabilească o țintă pentru reducerea consumului de energie și / sau a emisiilor de carbon pentru întregul sector al construcțiilor până în 2050, cu repere pentru anii 2020 și 2030.
	Statele membre sunt obligate să raporteze cu privire la măsurile avute în vedere pentru renovarea energetică în temeiul articolelor 4, 5 și 7.	Solicitarea statelor membre să fie explicitate în privința economiilor preconizate pentru fiecare măsură sau pachet de măsuri în vederea evaluării coerenței cu proiecțiile consumului final de energie și gruparea acestor rapoarte în conformitate cu un singur articol.
	Conceptul de renovare este definit în 4 moduri diferite.	Înlocuirea tuturor "conceptelor de renovare", existente cu un singur concept cu scopul de a transforma clădirile din surse de risipă a energiei în producători de energie cu un consum net nul.
	Statele membre sunt autorizate să opteze pentru măsuri alternative, inclusiv schimbarea de comportament, renovarea clădirilor publice, în cadrul articolului 5.	Stergerea posibilității de a opta pentru măsuri alternative care reduc ambiția și blochează potențialul de economii în cazul clădirilor publice pentru a asigura ca autoritățile publice sunt un exemplu demn de urmat. Extinderea prevederilor articolului 5 pentru a acoperi toate clădirile deținute și / sau ocupate de către autoritățile publice la diferite niveluri de guvernare în cadrul statelor membre.
	Directiva dedică un articol întreg barierei stimulentei fractionate în timp ce 70% din populația UE trăiește în locuințele proprietate personală și aproape 60% din populația UE trăiește în case unifamiliale.	Includerea de prevederi care să permită gruparea proiectelor mici (case unifamiliale) și care să permită de asemenea accesul la renovare energetică (cota mare de proprietari), în special în statele membre cu un PIB pe cap de locuitor mai mic decât media UE.
Directiva privind performanța energetică a clădirilor (EPBD) și metodologia de calcul al nivelurilor optime din punct	De multe ori clădirile rezidențiale respectă cerințele impuse unei renovări majore, mai ales atunci când vine vorba de elementele de construcție.	Eliminarea conceptului de renovare majoră. De fiecare dată când o clădire este renovată, trebuie să fie renovată astfel încât să aibă un nivel net al consumului de energie nul. Cerințele minime de performanță energetică pentru elementele și sistemele de construcție trebuie să fie îndeplinite de fiecare dată când o clădire

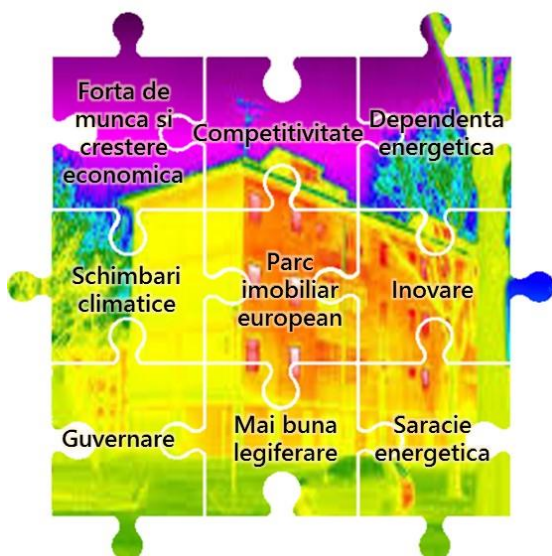
de vedere al costurilor		este renovată, mai ales în cazul în care se folosesc fonduri publice. Cerința unui consum net de energie nul, împreună cu folosirea contoarelor inteligente, va face verificarea conformității și implementarea mai ușoare.
	Sistemele de iluminat nu sunt considerate printre sistemele pentru care trebuie să fie stabilite cerințe minime de performanță energetică.	Includerea sistemelor de iluminat în momentul stabilirii cerințelor pentru sistemele tehnice în clădiri (articolul 8 din EPBD).
	Utilizările finale incluse în Anexa I sunt neclare în privința includerii iluminatului. Însă, în rapoartele lor către Eurostat, statele membre declară consumul de energie final al tuturor utilizărilor.	Clarificarea Anexei I și includerea tuturor utilizărilor finale. Astfel se va permite evaluarea progresului și va exista o aliniere cu metoda de raportare a consumului final de energie către Eurostat care include toate utilizările. Mai mult decât atât, acest lucru va fi conform și cu metoda globală de măsurare a contoarelor inteligente.
	CertIFICATELE de performanță energetică nu trebuie să se bazeze obligatoriu pe un consum energetic operațional sau măsurat.	Includerea consumului de energie prevăzut (evaluarea activelor), precum și a consumului nominal, acesta din urmă fiind bazat pe facturile emise de utilități, în pregătirea certificatelor de performanță energetică.
Directiva privind energia regenerabilă (RED)	Nu există nici o cerință de raportare privind creșterea ponderii energiilor regenerabile în clădiri.	Raportarea creșterii ponderii energiilor regenerabile în clădiri.
Măsurile rezultate din implementarea directivei privind ecoproiectarea și a directivei privind etichetarea energetică	În momentul încheierii studiului pregătitor, cerințele minime de performanță energetică sunt stabilite pentru costurile minime pentru întregul ciclu de viață. Ca urmare, în momentul implementării, piața nu va mai fi în aceeași poziție.	Stabilirea cerințelor minime de performanță energetică la nivelul de eficiență al celor mai bune tehnologii disponibile pe piață pentru a asigura că ecoproiectarea duce la inovare.
	Cerințele de performanță energetică sunt determinate la nivelul componentelor pe bază și nu reflectă condițiile de utilizare reale, mai ales atunci când aceste componente fac parte din sistemele de energie (iluminat, răcire, încălzire și ventilație)	Standardizarea trebuie să adopte o abordare sistemică și să ia în considerare condițiile de utilizare reale în definirea testelor și estimărilor și / sau de măsurare a consumului de energie.
	Lipsa datelor de piață consolidate, utilizarea abuzivă a unor toleranțe de verificare în cadrul supravegherii pieței și lipsa generală de supraveghere a pieței.	Evaluarea potențialului de integrare a datelor de eficiență energetică în baza de date PRODCOM. Organizarea de teste între laboratoarele acreditate pentru a evalua relevanța toleranțelor de verificare permise. Evaluarea posibilității de a considera supravegherea pieței de

		consum energetic în cadrul testelor efectuate la fața locului în conformitate cu procedura de marcare CE. Denunțarea și dezaprobarea producătorilor care raportează informații eronate. Organizarea unor campanii ample, la nivel european pentru testări aleatorii.
Cadrul financiar multianual și fondurile structurale	Condiționalitatea ex-ante nu este întotdeauna o condiție prealabilă pentru utilizarea fondurilor UE.	Includerea unei condiții ex-ante care să vizeze un nivel net de consum de energie nul, pentru orice utilizare a fondurilor UE.
	Subvențiile nu permit o renovare energetică a clădirilor ambițioasă, dar aceste instrumente sunt preferate de către statele membre.	Oferirea de sprijin statelor membre pentru a trece de la subvențiile tradiționale la utilizarea unor instrumente financiare adaptate.
Ajutoarele de stat	Normele privind ajutoarele de stat limitează utilizarea fondurilor UE pentru renovarea energetică.	Revizuirea normelor privind ajutoarele de stat pentru a garanta că fondurile UE pot fi utilizate pentru renovarea energetică.
Normele contabile	Documentele de orientare pentru normele contabile guvernamentale fac dificilă finanțarea renovării clădirilor publice.	Revizuirea normelor contabile actuale astfel încât investițiile de renovare energetică să fie considerate ca o investiție și economiile energetice să fie considerate ca și un câștig banesc. Considerarea investițiilor în renovarea energetică ca și o datorie productivă și clasificată în afara bilanțului.
Fondurile UE / BEI	Ratele ridicate ale dobânzilor pentru investiții în renovarea energetică determină investitorii să perceapă sectorul ca unul cu risc crescut.	Existența unor garanții UE și / sau UE / BEI care să reducă ratele dobânzilor la nivel local, astfel încât să se limiteze riscul perceput de investitori și să se câștige încrederea lor.

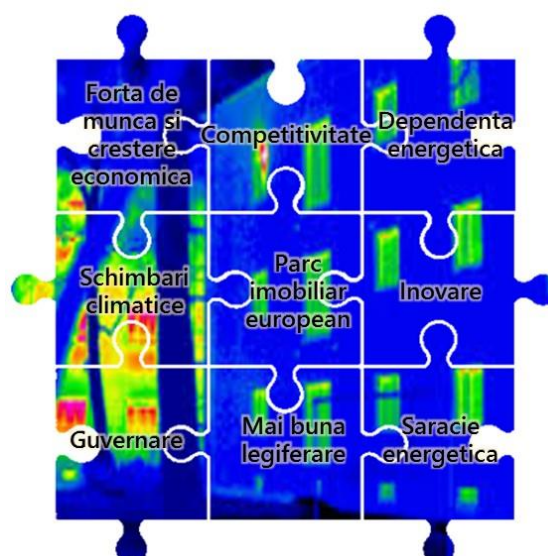
Punct-cheie: revizuirea majorității instrumentelor UE care vizează renovarea energetică în 2016 este o oportunitate unică de a pregăti terenul pentru transformarea de piață a sectorului construcțiilor în UE dintr-un sector în care se risipește energie într-un sector extrem de eficient, un sector care poate produce energie conducând la un consum net de energie nul.

Tranziția energetică a clădirilor UE Declansarea celei de a 4-a Revoluții industriale în Europa

Stocul de clădiri UE astăzi!



Stocul de clădiri UE Măine?



O piață europeană de renovare energetică de 109 miliarde € și 882,000 de locuri de muncă.

Peste 40% din consumul total final de energie al UE și 46% din importurile de gaze ale UE.

Peste 40% din emisiile de CO2 datorate utilizării finale.

Clădiri care pot dauna sănătății, care poluează, fără o izolație corespunzătoare și cu costuri de funcționare mare care duc la sărăcie termică.

Renovare energetică bazată pe component și finanțată prin subvenții.

Reglementări pentru economiile de energie / carbon în sectorul construcțiilor fragmentate între 14 instrumente politice europene.

Instituții UE fragmentate cu responsabilități neclare.

Părți interesate fragmentate cu ținte neclare și colaborări sub-optimale.

O industrie de renovare energetică europeană care să conducă la transformarea globală a clădirilor.

Clădiri cu consum energetic fosil nul.

Clădiri fără emisii de carbon.

Clădiri extrem de eficiente energetic care produc energie și responsabilizează cetățenii UE.

Renovare energetică industrializată și o piață de renovare energetică auto-finanțată.

Un cadru "eficiența înainte de toate" care combină dispozițiile investiții-clima-energie pentru clădiri.

Un mediator UE pentru renovarea energetică și un mecanism european de partajare a riscurilor.

Părțile interesate aliniate în jurul țintei de consum energetic fosil net și emisii de carbon zero.

