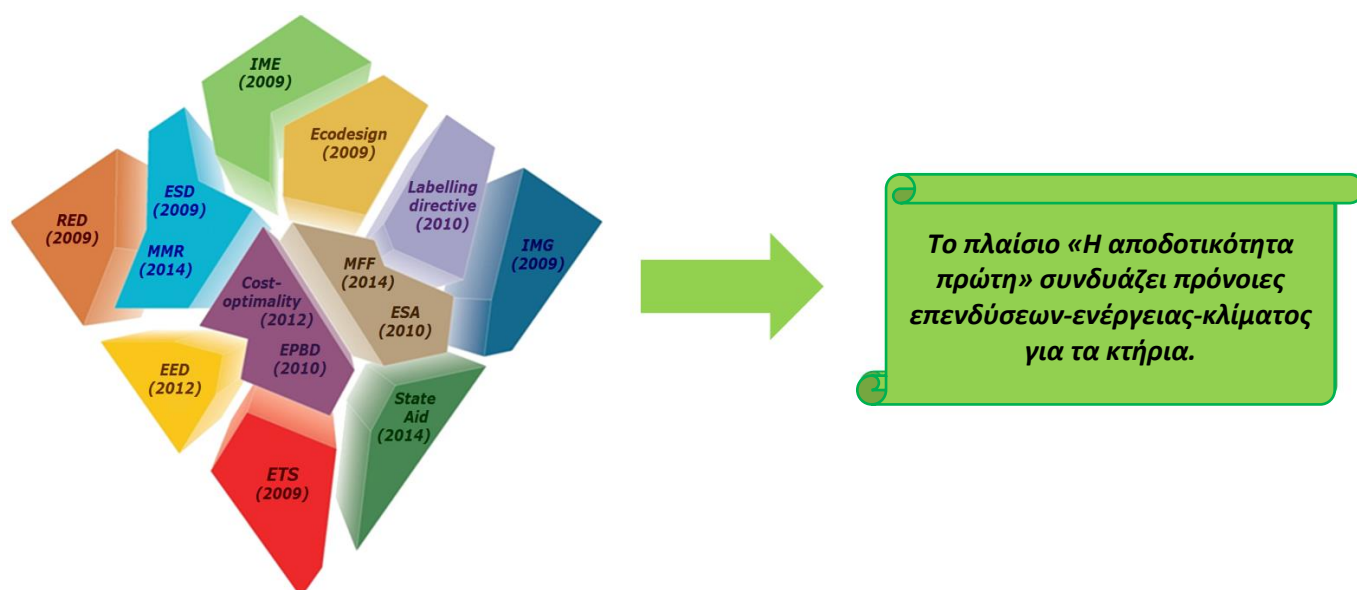




Ενεργειακή Μετάβαση του Κτηριακού Αποθέματος της ΕΕ

Απελευθερώνοντας την 4η Βιομηχανική Επανάσταση στην Ευρώπη

συνοπτική παρουσίαση



Ευχαριστίες

Η δημοσίευση “[Energy Transition of the EU Building Stock -Unleashing the 4th Industrial Revolution in Europe](#)” είναι μια αναλυτική έκθεση που εκπονήθηκε από την [Yamina SAHEB](#) από το [OpenExp](#).

Η συγγραφέας είναι ευγνώμων στους ακόλουθους ειδικούς για τη χρήσιμη συμβολή τους:

Shradha ABT, Katalin BODIS, Randall BOWIE, Goran CACIC, Céline CARRE, Bertrand CAZES, Alix CHAMBRIS, Jean-François DALLEMAND, Anibal De ALMEIDA, Stella DIMITRIOU, Bettina DORENDORF, James DRINKWATER, Monika DRUNGILAITÉ, Susanne DYRBOEL, Szymon FIRLAG, Joao FONG, Patty FONG, Anna FRACZYK, Quentin GENARD, Zdravko GENCHEV, Karen GLITMAN, Véronique GUILLAUMIN, Irena HLEDE, Cecilia HUGONY, Jean-Pierre JACOBS, Rod JANSSEN, Nicolas JARRAUD, Scott JOHNSTONE, Adrian JOYCE, Maria KLEIS-WALRAVENS, Stephan KOLB, Rob KOOL, Andriy KOTSYUMBAS, Jens LAUSTSEN, Bianca-Nicole LEPSA, Alex LUPION-ROMERO, Erika MATA, Alan MEIER, Heinz OSSENBRINK, Costas PAPANICOLAS, Jędrzej PASIERSKI, Bruno PEDROTTI, Ladislav PIRSEL, Julian POPOV, Jan ROSENOW, Anna RYBERG HENRIKSSON, Mika RUPONEN, Milla SAIRANEN, Despina SERGHIDES, Niels SCHREUDER, Malgorzata SMOLAK, Ondrej SRAMEK, Dan STANIASZEK, Sandor SZABO, Marta SZABO, Jan TE BOS, Marta TOPOREK, Edouard TOULOUSE, Markus TRILLING, Sharon TURNER, Dragomir TZANEV, Ron VAN ERCK, Tomas WYNS, Francisco ZULOAGA.

Ειδικές ευχαριστίες στη [Stella DIMITRIOU](#) από το [the Cyprus Institute](#)

Μία αγορά ενεργειακής αναβάθμισης αναδύεται στην Ευρώπη

Η ενεργειακή αναβάθμιση διαδραματίζει ένα σημαντικό ρόλο ως σταθεροποιητής του κτηριακού τομέα και κατά συνέπεια της Ευρωπαϊκής οικονομίας στην περίοδο μετά την οικονομική κρίση. Οι εκτιμήσεις της αγοράς ενεργειακής αναβάθμισης ήταν της τάξης των 109 δισ. Ευρώ το 2015 στην Ευρώπη των 28 και δημιούργησε 882.900 νέες θέσεις εργασίας. Οι αγορές ενεργειακής αναβάθμισης της Γαλλίας, Γερμανίας και Ιταλίας από μόνες τους αποτελούσαν περίπου το ήμισυ της αγοράς ενεργειακής αναβάθμισης της Ευρώπης. Η αγορά ενεργειακής αναβάθμισης των οικιστικών κτηρίων είχε το μεγαλύτερο μερίδιο, 65%, της συνολικής αγοράς ενεργειακής αναβάθμισης.

Οι κυβερνητικές πολιτικές, είτε εκείνες που συνδέονται με την οικονομική ανάκαμψη ή εκείνες που συνδέονται με την υλοποίηση των στόχων για την ενέργεια και το κλίμα της στρατηγικής «Ευρώπη 2020», είχαν σημαντικό ρόλο στην ανάδυση της αγοράς ενεργειακής αναβάθμισης. Η χρηματοδότηση της Ε.Ε., όταν συνδυάστηκε σωστά με εθνικές χρηματοδοτήσεις, προσέφερε σημαντική στήριξη στην εφαρμογή των μέτρων ενεργειακής απόδοσης σε υφιστάμενα κτήρια. Αυτό, με τη σειρά του, έχει περιορίσει τον αντίκτυπο της οικονομικής κρίσης στον οικιστικό τομέα είτε διατηρώντας υπάρχουσες θέσεις εργασίες ή δημιουργώντας νέες. Ωστόσο, τα μέτρα λιτότητας έχουν παρεμποδίσει την αναδυόμενη αγορά ενεργειακής αναβάθμισης σε κάποια κράτη μέλη.

Ο κατασκευαστικός τομέας, ο οποίος αυτή τη στιγμή καθοδηγείται από την αναβάθμιση υφισταμένων κτηρίων, είναι ένας από τους πυλώνες της οικονομίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο συνολικός τομέας είχε κύκλο εργασιών 1,241 δισ. Ευρώ στην Ε.Ε. των 28 το 2013, το οποίο αναλογούσε σε πέραν του 9% του ΑΕΠ της Ε.Ε. εκείνη τη χρονιά. Ο τομέας απασχόλησε περίπου 11 εκατομμύρια άτομα το 2013. Περισσότερες από 3 εκατομμύρια επιχειρήσεις, εκ των οποίων το 94% ήταν επιχειρήσεις με λιγότερα από 9 άτομα προσωπικό, δραστηριοποιήθηκαν στον κατασκευαστικό τομέα την ίδια χρονιά. Το μερίδιο του κύκλου εργασιών εξαιτίας της αναβάθμισης υφισταμένων κτηρίων αυξήθηκε από 47% το 2005 σε 57% το 2015. Η κυριαρχία της αγοράς αναβάθμισης στη συνολική κτηριακή αγορά ξεκίνησε το 2009, ειδικά σε Κράτη Μέλη, των οποίων τα μέτρα οικονομικής ανάκαμψης είχαν ειδικά στοχεύσει στην ενεργειακή αναβάθμιση των υφισταμένων κτηρίων.

Η αγορά ενεργειακής αναβάθμισης θα μπορούσε να μεγαλώσει αν η Ε.Ε. έχει τη φιλοδοξία να αυξήσει το μέγεθός της

Το μέγεθος της αγοράς ενεργειακής αναβάθμισης της Ε.Ε. θα μπορούσε να αυξηθεί σχεδόν κατά το ήμισυ της τωρινής αγοράς ενεργειακής αναβάθμισης αν ένας στόχος μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης κατά 40% υιοθετηθεί για το 2030. Αυτό θα δημιουργούσε περισσότερες του ενός εκατομμυρίου θέσεις εργασίας. Ένας στόχος μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης κατά 40% θα επέτρεπε την αύξηση των ρυθμών αναβάθμισης κατά σχεδόν 3%, το οποίο αυτή τη στιγμή είναι περίπου 1% με τον τρέχοντα στόχο μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης στο 27%. Η αύξηση των ρυθμών αναβάθμισης θα αύξανε τον όγκο των δραστηριοτήτων αναβάθμισης. Αυτό θα προσέφερε μεγαλύτερη βεβαιότητα στους επενδυτές και θα εξάλειφε τις όποιες αβεβαιότητες για το μέλλον της κτηριακής αγοράς της Ε.Ε.

Ο κτηριακός τομέας είναι γνωστός για τη συντηρητικότητά του και την έλλειψη έλξης των νέων προς αυτόν. Η αύξηση του μεγέθους της αγοράς ενεργειακής αναβάθμισης θα ωθούσε επενδύσεις

προς την έρευνα, την καινοτομία και τον εκσυγχρονισμό του τομέα μέσω της βιομηχανοποίησης. Αυτό θα οδηγούσε στην ανάδυση μιας βιομηχανίας ενεργειακής αναβάθμισης της Ε.Ε., η οποία θα διασφάλιζε ότι οι υπάρχουσες βιομηχανίες της Ε.Ε. (μόνωση, παράθυρα, θέρμανση και ψύξη, αυτοματισμοί, φωτισμός, ηλιακή θέρμανση, φωτοβολταϊκά...) που αναμειγνύονται στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτηριακού αποθέματος της Ε.Ε. θα συνεχίσουν να έχουν το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στις παγκόσμιες αγορές.

Η ενεργειακή αναβάθμιση είναι μια μοναδική ευκαιρία για τη βιομηχανική αναγέννηση της Ευρώπης

Η αύξηση της αγοράς ενεργειακής αναβάθμισης θα απελευθέρωνε την 4η βιομηχανική επανάσταση στην Ευρώπη. Αυτό θα απαιτούσε από τη βιομηχανία να μετακινηθεί από μια τμηματική ενεργειακή αναβάθμιση στοιχείων σε μια συνολική, ενός βήματος, ενεργειακή αναβάθμιση κάθε κτηρίου. Η καινοτομία θα προκύψει μαζί με τη συνολική αλυσίδα αξίας του κτηριακού τομέα. Από την ανάπτυξη ολιστικών, προπαρασκευασμένων εργαλείων αναβάθμισης μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης ως τη μεταμόρφωση των κατοίκων της Ε.Ε. από παθητικούς καταναλωτές σε ενεργητικούς μετόχους. Νέοι δράστες, όπως οι διαχειριστές μικρών έργων, θα εισέλθουν στην αγορά. Η δημόσια χρηματοδότηση θα πρέπει να αφιερωθεί στη μεταμόρφωση της συνολικής αλυσίδα αξίας.

Η βιομηχανική αναγέννηση της Ευρώπης θα απαιτεί σύγχρονες μεθόδους και μεθοδολογίες για τη συλλογή και ανάλυση δεδομένων. Η εισαγωγή έξυπνων μετρητών, όπως απαιτείται από τις οδηγίες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρισμού και φυσικού αερίου και την οδηγία για την ενεργειακή απόδοση, αν εφαρμοστούν σωστά θα παίξουν σημαντικό ρόλο στην αναβάθμιση της Ευρώπης. Η εισαγωγή των έξυπνων μετρητών πρέπει να συνδυαστεί με ενεργειακά μοντέλα που βασίζονται σε Συστήματα Γεωγραφικής Πληροφόρησης (GIS), τη χρήση μη επανδρωμένων εναέριων συσκευών για την επιθεώρηση των κτηρίων, και καλά σχεδιασμένων υποχρεωτικών προτύπων αναφοράς για τις διάφορες παροχές ώστε να εξαλειφθεί το πληροφοριακό κενό. Ο σκοπός είναι να συλλέξουμε/δημιουργήσουμε συν τω χρόνω τα δεδομένα που απαιτούνται για μια καλύτερη αξιολόγηση της προόδου προς τους κλιματικούς-ενεργειακούς στόχους της Ε.Ε. και πώς η επίτευξη αυτών των στόχων βοηθάει την Ε.Ε. να ανταποκριθεί στις προτεραιότητες του έθεσε όσον αφορά τις θέσεις εργασίας και την ανάπτυξη. Συνοψίζοντας, ο στόχος είναι να έχουμε δεδομένα σε πραγματικό χρόνο, ώστε να εντοπίζουμε πιο ακριβώς τις ανάγκες και να προσαρμόζουμε τις πολιτικές την κατάλληλη στιγμή.

Η αγορά ενεργειακής αναβάθμισης είναι μια ευκαιρία για μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, καθώς είναι οι κυρίαρχοι παίκτες στον κτηριακό τομέα. Η δημόσια στήριξη απαιτείται ώστε να αναπροσαρμοστούν οι ικανότητες και να αναβαθμιστούν οι εγκαταστάσεις. Ο σκοπός είναι να διασφαλιστεί ότι οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις θα επωφεληθούν από τη βιομηχανοποίηση της ενεργειακής αναβάθμισης. Λύσεις που βασίζονται στην ανακύκλωση και τις μειωμένες επιπτώσεις στο περιβάλλον πρέπει να έχουν προτεραιότητα. Αυτές οι λύσεις θα πρέπει να συγχρηματοδοτούνται από δημόσιες επιχορηγήσεις στο πλαίσιο του ετήσιου πακέτου οικονομικής στήριξης.

Κατευθυνόμενοι προς ένα πλαίσιο επένδυσης-κλίματος-ενέργειας "Η αποδοτικότητα πρώτη"¹ για τα κτήρια

Μια στρατηγική αναβάθμισης της Ε.Ε. θα ήταν καλύτερο να αναπτυχθεί μέσα από ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο πολιτικής επένδυσης-κλίματος-ενέργειας για τα κτήρια βασιζόμενο στην αρχή "Η αποδοτικότητα πρώτη" και σε συνάφεια με τη Συμφωνία περί Κλίματος του Παρισιού. Ένα τέτοιο πλαίσιο ομπρέλα, όπως απαιτείται από το καλύτερο πακέτο κανονισμών, θα βελτιστοποιούσε τις αναφορές και θα διασφάλιζε συνάφεια μεταξύ των διατάξεων που εμπεριέχονται αυτή τη στιγμή σε τουλάχιστον 14 διαφορετικά όργανα, Εικόνα ES.1. Επίσης, θα απλοποιούσε την υλοποίηση για τα Κράτη Μέλη, αποφεύγοντας διπλούς υπολογισμούς και διευκολύνοντας τους ελέγχους συμμόρφωσης.

Οι παροχές για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και των εκπομπών θερμοκηπίου του κτηριακού αποθέματος διαμοιράζονται μεταξύ τουλάχιστον 14 πανευρωπαϊκών κανονιστικών εργαλείων. Οι υπάρχουσες παροχές περιλαμβάνουν αυτές που αφορούν το συνολικό κτηριακό όγκο, κάθε κτήριο ξεχωριστά καθώς και τα κτηριακά μέρη και στοιχεία. Τα συστήματα (θέρμανση, ψύξη και φωτισμός) δεν έχουν επαρκώς αντιμετωπισθεί από τις ισχύουσες διατάξεις. Σημαντική πρόοδος στην καταγραφή της ενεργειακής κατανάλωσης και των εκπομπών θερμοκηπίου έχει γίνει τα τελευταία χρόνια ως αποτέλεσμα των κανονιστικών αυτών εργαλείων της Ε.Ε. Ωστόσο, τα Κράτη Μέλη απαιτείται να αναφέρουν ξεχωριστά στην Κομισιόν τα μέτρα που λαμβάνονται υπόψη για κάθε παροχή/εργαλείο, αν και πολύ συχνά τα ίδια μέτρα αφορούν διαφορετικές παροχές σε διαφορετικά όργανα την ίδια στιγμή.

Υπό το πλαίσιο της Απόφασης για τον Επιμερισμό των Προσπαθειών (ΑΕΠ), υπάρχει ένας υπονοούμενος, δεσμευτικός στόχος για τη μείωση των εκπομπών θερμοκηπίου του κτηριακού τομέα. Αυτός ο στόχος δεν υποστηρίζεται από την απαίτηση της Ε.Ε. να θέσει έναν στόχο μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης για τον κτηριακό τομέα. Ωστόσο, τα δύο-τρίτα των Κρατών Μελών έχουν ορίσει, σε εθελοντική βάση, έναν στόχο μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης για τα κτήρια. Τα Κράτη Μέλη αναφέρουν διάφορα μέτρα για να επιτύχουν τον δεσμευτικό στόχο του ΑΕΠ και τους ενδεικτικούς στόχους μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης. Ωστόσο, ο κατακερματισμός των παροχών για την ενέργεια και το κλίμα ανάμεσα στα διάφορα όργανα δεν επιτρέπει να αξιολογηθεί αποτελεσματικά η συμβολή του κτηριακού τομέα στους ενεργειακούς και περιβαλλοντικούς στόχους για το 2020.

Ο κατακερματισμός των κανονιστικών οργάνων για την ενέργεια και το κλίμα της Ε.Ε. υποσκάπτει τον σχεδιασμό και την υλοποίηση μιας φιλόδοξης και μακροχρόνιας στρατηγικής ενεργειακής αναβάθμισης και εμποδίζει την ανάδυση της βιομηχανίας ενέργειας αναβάθμισης της Ε.Ε.. Αυτός ο κατακερματισμός, Εικόνα ES.1, αυξάνει τον φόρτο αναφορών για τα Κράτη Μέλη. Επίσης καταστεί δύσκολη, εάν όχι ακατόρθωτη, την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας και της συνοχής του συνολικού πακέτου πολιτικής επενδύσεων, κλίματος και ενέργειας της Ε.Ε. για τα κτήρια. Ο

¹ Η αρχή "Η Αποδοτικότητα Πρώτη": είναι μια κατευθυντήρια αρχή που εισήγαγε το πλαίσιο για την Ενεργειακή Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπου αναφέρεται ότι η ενεργειακή απόδοση θα πρέπει να θεωρείται ως πηγή ενέργειας από μόνη της. Στόχος είναι να δοθεί προτεραιότητα στις επενδύσεις για εξοικονόμηση ενέργειας (ενεργειακής απόδοσης και ζήτησης-απόκρισης).

Περισσότερες πληροφορίες στο: <https://europeanclimate.org/efficiency-first-a-new-paradigm-for-the-european-energy-system/>

κατακερματισμός των οργάνων της Ε.Ε. δεν ενθαρρύνει τη συνεργασία μεταξύ των διαφορετικών κανονιστικών τμημάτων σε ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο, ούτε και μεταξύ των βιομηχανιών που συμμετέχουν στην ενεργειακή αναβάθμιση. Αντιθέτως, κρατά την κάθε ομάδα απομονωμένη.

Εικόνα ES.1: Η πολιτική της ΕΕ των 14 με στόχο την αύξηση των επενδύσεων στην ενεργειακή μετάβαση του κτηριακού αποθέματος της ΕΕ.



2

Σημείο κλειδί: Ο κατακερματισμός των κανονιστικών οργάνων της Ε.Ε. οδηγεί σε προκλήσεις και δυσκολίες στην εφαρμογή της νομοθεσίας της Ε.Ε. και ως εκ τούτου σε χαμένες οικονομικές ευκαιρίες.

Το πλαίσιο ομπρέλα "Η αποδοτικότητα πρώτη" για τα κτήρια θα πρέπει να περιλαμβάνει ένα δεσμευτικό μακροπρόθεσμο στόχο μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης και εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, με ενδιάμεσους σταθμούς-στόχους. Αυτό θα έδινε στη βιομηχανία την εμπιστοσύνη να επενδύσει στη βιομηχανία ενεργειακής αναβάθμισης. Το οποίο, με τη σειρά του, θα οδηγούσε στην εγκαθίδρυση μιας βιομηχανίας ενεργειακής αναβάθμισης. Οι υπάρχουσες βιομηχανίες (θερμομόνωσης, παραθύρων, θέρμανσης και ψύξης, αυτοματισμών, φωτισμού, ηλιοθερμίας, φωτοβολταϊκών...) και οι αλυσίδες αξίας τους θα ανέπτυσαν και προμήθευαν τα απαραίτητα μέρη στις εργαλειοθήκες ενεργειακής αναβάθμισης, όπως κάνουν σήμερα για την κατασκευή νέων κτηρίων. Εργαλειοθήκες ενεργειακής αναβάθμισης πρέπει να σχεδιαστούν για κτήρια κάθε κατασκευαστικής περιόδου, κλιματικής ζώνης και κτηριακού τύπου.

Μια νέα κυβερνητική δομή απαιτείται για την υποστήριξη του πλαισίου "Η αποδοτικότητα πρώτη"

Το πλαίσιο επένδυσης-κλίματος-ενέργειας "Η αποδοτικότητα πρώτη" για τα κτήρια απαιτεί μια νέα διακυβερνητική δομή που συμπεριλαμβάνει τη σύσταση ενός Συντονιστή Ενεργειακής Αναβάθμισης της Ε.Ε. και ενός μηχανισμού Χρηματοδοτικής Διευκόλυνση Καταμερισμού του Κινδύνου της Ε.Ε. Η επερχόμενη νομοθετική πρόταση για τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης

² Το πλήρες όνομα του κάθε οργάνου της Ε.Ε. και η αντίστοιχη συντομογραφία περιλαμβάνεται στον Πίνακα ES.1.

είναι μια μοναδική ευκαιρία να συζητηθούν και να τεθούν οι βάσεις για τις θεσμικές συμφωνίες που περιγράφονται παρακάτω:

- **Ένας Συντονιστής Ενεργειακής Αναβάθμισης της Ε.Ε. απαιτείται για να οργανώσει την προμήθεια και ζήτηση.** Αυτή η οντότητα θα πρέπει να είναι ανεξάρτητη από τους υπάρχοντες θεσμούς της Ε.Ε.. Απαιτεί μια πολυεπίπεδη διακυβερνητική δομή για να ευθυγραμμίζει διάφορους στόχους πολιτικών και να εμπλέξει ενδιαφερόμενους στη μεταμόρφωση του κτηριακού αποθέματος της Ε.Ε. από ενεργειακά σπάταλο σε υψηλά ενεργειακά αποδοτικό και προαγωγό ενέργειας που θα οδηγήσει σε μηδενική ενεργειακή κατανάλωση. Ένα σημαντικό κομμάτι της ευθυγράμμισης πολιτικών είναι η διασφάλιση ότι οι πολιτικές θα ευθυγραμμίζονται ανάμεσα στα διάφορα επίπεδα διακυβέρνησης. Μία πρώτη και διαφανής εμπλοκή βασικών ενδιαφερομένων στη θέσπιση των στόχων και των διαδικασιών σχεδιασμού, σε κάθε επίπεδο διακυβέρνησης, θα αύξανε την αποδοχή των αποτελεσμάτων, καθώς και τις δεσμεύσεις των ενδιαφερομένων να βοηθήσουν στην εφαρμογή και σε αυξημένη αποτελεσματικότητα.
- **Ένας Μηχανισμός Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης Καταμερισμού του Κινδύνου της Ε.Ε. απαιτείται για να διασφαλίσει μια πιο συνεκτική αξιοποίηση των δημοσίων χορηγήσεων και τη συνεχή υποστήριξη των επενδύσεων στην ενεργειακή αναβάθμιση.** Ο στόχος του Μηχανισμού Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης Καταμερισμού του Κινδύνου είναι να ελαχιστοποιήσει το οικονομικό ρίσκο των επενδύσεων ενεργειακής αναβάθμισης παρέχοντας εγγυήσεις δανείων σε διαχειριστές εταιριών που επενδύουν σε έργα ενεργειακής αναβάθμισης. Ο στόχος είναι η μείωση του διαβλέποντος κινδύνου για τους επενδυτές επιτρέποντας χαμηλά επιτόκια δανεισμού σε τοπικό επίπεδο. Συνολικά, ο στόχος είναι να προχωρήσουμε σε μια αυτοχρηματοδοτούμενη αγορά ενεργειακής αναβάθμισης. Ο Μηχανισμός Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης Καταμερισμού του Κινδύνου θα πρέπει επίσης να παρέχει χρηματοδότηση για ανάπτυξη και διαμοιρασμό τεχνογνωσίας και ικανοτήτων. Η υπάρχουσα χρηματοδότηση της Ε.Ε. θα μπορούσε να συνδυαστεί με τη δημιουργία ενός τέτοιου μηχανισμού.

Οι τοπικές/περιφερειακές αρχές θα είναι από τους σημαντικότερους παράγοντες στη μεταμόρφωση της αγοράς του ευρωπαϊκού κτηριακού αποθέματος. Υποστήριξη στις τοπικές/περιφερειακές αρχές, ειδικά σε Κράτη Μέλη με κατά κεφαλή ΑΕΠ μικρότερο του μέσου όρου της Ε.Ε., απαιτείται για να δημιουργηθούν Συντονιστές Ενεργειακής Αναβάθμισης σε τοπικό/περιφερειακό επίπεδο. Οι υπάρχουσες υπηρεσίες μιας στάσης σε τοπικό/περιφερειακό επίπεδο, που αυτή τη στιγμή παρέχουν πληροφορίες, θα μπορούσαν να εξελιχθούν και να παίξουν το ρόλο των τοπικών/περιφερειακών Συντονιστών Ενεργειακής Αναβάθμισης. Οι συντονιστές ενεργειακής αναβάθμισης πρέπει να είναι ανεξάρτητα μέλη ώστε να διασφαλιστεί πως θα έχουν την εμπιστοσύνη όλων των συμμετεχόντων. Ο ρόλος τους σε τοπικό/περιφερειακό επίπεδο είναι ως διαμεσολαβητής μεταξύ όλων των μελών που χρειάζονται στον κύκλο αναβάθμισης, ώστε να εξασφαλιστεί η υψηλή ποιότητα και η έγκαιρη ολοκλήρωση της ενεργειακής αναβάθμισης.

Η ενεργειακή αναβάθμιση είναι μια ευκαιρία να ενδυναμωθούν οι κάτοικοι της Ε.Ε. και να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες τους

Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτηριακού αποθέματος, από ενεργειακά σπάταλο σε εξαιρετικά ενεργειακά αποδοτικό και παραγωγό ενέργειας προς τη μηδενική ενεργειακή κατανάλωση, θα αντιμετωπίσει τις αυξανόμενες ανησυχίες που προκαλεί η ενεργειακή φτώχεια. Η Ε.Ε. αντιμετωπίζει μια άνευ προηγουμένου αύξηση του ποσοστού ανθρώπων που δεν μπορούν να διατηρήσουν ζεστά τα σπίτια τους τον χειμώνα. Η ενεργειακή μετάβαση του κτηριακού αποθέματος της Ε.Ε. θα διασφαλίσει ότι όλοι οι κάτοικοι της Ε.Ε. θα έχουν πρόσβαση σε υπηρεσίες ενέργειας χωρίς εισοδηματικές διακρίσεις. Τα ενεργειακά αποδοτικά κτήρια θα κάνουν επίσης τα κτήρια θερμικά άνετα για το καλοκαίρι.

Οι ενεργειακές βελτιώσεις των κτηρίων θα μειώσουν τη ρύπανση του αέρα, αποτέλεσμα της καύσης των ορυκτών καυσίμων. Συνεπώς, η υγεία των κατοίκων της Ε.Ε. θα βελτιωθεί. Η τελική ενεργειακή κατανάλωση του κτηριακού αποθέματος της Ε.Ε. εκπροσωπούσε το 41% της συνολικής τελικής ενεργειακής κατανάλωσης στην Ε.Ε. το 2013, με τα δύο τρίτα της καταναλωμένης ενέργειας να γίνεται σε κτήρια κατοικιών. Περίπου το ένα-τρίτο της ενεργειακής κατανάλωσης σε κτήρια κατοικιών ήταν φυσικό αέριο, από το οποίο το 79% χρησιμοποιούταν για θέρμανση χώρων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα αυξημένη ρύπανση του αέρα. Η μείωση των αναγκών θέρμανσης θα έχει επίσης ένα άμεσο αντίκτυπο στη μείωση της εξάρτησης της Ε.Ε. από το φυσικό αέριο, καθώς το 55% του φυσικού αερίου που καταναλώνεται στην Ε.Ε. είναι εισαγόμενο.

Η προσδιορισμένη αγορά ενεργειακής αναβάθμισης εν μέρει χρηματοδοτείται από τους φόρους ενέργειας των νοικοκυριών. Ωστόσο, οι ενεργειακοί φόροι που πληρώνουν τα νοικοκυριά δεν χρησιμοποιούνται αυτούσιοι για ενεργειακή αναβάθμιση. Μηχανισμοί για την καλύτερη διευθέτηση των φόρων των πολιτών προς την αναβάθμιση των σπιτιών τους απαιτούνται για να διασφαλιστεί μια δίκαιη αξιοποίηση των φόρων των νοικοκυριών. Ο στόχος είναι να μετατοπιστούν τα ενεργειακά έξοδα των νοικοκυριών από την ενεργειακή κατανάλωση σε επενδύσεις για ενεργειακή αναβάθμιση. Οι ενεργειακοί φόροι που έχουν θεσπίσει τα Κράτη Μέλη είναι αναλογικά υψηλότεροι όταν ο όγκος της ενέργειας που καταναλώνεται είναι μικρότερος. Αυτό εμποδίζει την εξοικονόμηση ενέργειας και οδηγεί περισσότερους ευάλωτους καταναλωτές στον κίνδυνο της ενεργειακής φτώχειας.

Οι κάτοικοι της Ε.Ε. θα ενδυναμωθούν κάνοντας τα κτήριά τους παραγωγούς εξοικονόμησης και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Το αυξημένο μερίδιο εξοικονόμησης ενέργειας και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα κτήρια θα τους κάνει να αποκτήσουν ενεργό ρόλο στο ενεργειακό σύστημα της Ε.Ε.. Χρειάζεται η ενσωμάτωση κτηρίων στο ενεργειακό σύστημα της Ε.Ε. και η δυνατότητα για υγιή ανταγωνισμό μεταξύ της παραγωγής δυναμικότητας και της εξοικονόμησης ενέργειας. Στο εγγύς μέλλον, τα κτήρια θα παίζουν ένα σημαντικό ρόλο στη σταθερότητα των συστημάτων παροχής ενέργειας. Θα παρέχουν τοπικά παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια, θα λειτουργούν ως χώροι αποθήκευσης και θα ελαττώσουν το φορτίο αιχμής. Η μεταμόρφωση του συστήματος ενέργειας της Ε.Ε. από συγκεντρωτικό σε αποκεντρωτικό θα ισχυροποιήσει τους κατοίκους της Ε.Ε. και θα τους κάνει "παραγωγικούς καταναλωτές". Οι έξυπνες συσκευές θα αλληλοεπιδρούν με έξυπνα δίκτυα και θα επιτρέπουν μεγαλύτερη εξοικονόμηση. Χρονοδιακόπτες και συστήματα ελέγχου θα καθορίζουν την καλύτερη χρονική ζώνη για κατανάλωση και/ή πώληση ενέργειας. Οι συσκευές θα απενεργοποιούνται αυτόματα σε ώρες αιχμής, όταν οι τιμές της ενέργειας

είναι υψηλές ώστε να επιτρέπουν στους καταναλωτές να πωλούν τη δική τους παραγωγή ενέργειας σε υψηλές τιμές και να αυξήσουν το μερίδιο της αυτο-κατανάλωσης.

Η διευθέτηση των κενών στα 14 υφιστάμενα όργανα της Ε.Ε. πρέπει να είναι προτεραιότητα για το 2016

Η ευκαιρία εκκίνησης της μετάβασης προς το πλαίσιο πολιτικών επένδυση-κλίμα-ενέργεια "Η αποδοτικότητα πρώτη" για τα κτήρια πρέπει να αρχίσει με την επερχόμενη επανεξέταση/αναθεώρηση της υφιστάμενης νομοθεσίας. Στο τέλος του 2016, η Ε.Ε. θα υιοθετήσει προτάσεις που θα διαμορφώσουν τις πολιτικές επένδυσης-κλίματος-ενέργειας για κτήρια για τα επόμενα χρόνια. Αυτή η διαδικασία δεν πρέπει να αποκλείσει την πιθανότητα για γρήγορη εξέλιξη σε ένα ξεχωριστό, πλήρως συνεκτικό, εναρμονισμένο πλαίσιο ομπρέλα για κτήρια που στοχεύει στην επίτευξη του αναγκαίου στόχου για την ενεργειακή μετάβαση του κτηριακού αποθέματος της Ε.Ε..

Η τρέχουσα αναθεώρηση/επανεξέταση των οργάνων επενδύσεων-κλίματος- ενέργειας του 2016 της Ε.Ε. είναι μια μοναδική ευκαιρία για να ενισχυθούν οι υφιστάμενες παροχές και να προωθηθούν φιλόδοξες στρατηγικής αναβάθμισης. Τα υπάρχοντα όργανα της Ε.Ε. έχουν συμβάλλει στην ευαισθητοποίηση ανάμεσα στα μέλη της αγοράς όσον αφορά τη σημαντικότητα της μεταμόρφωσης του κτηριακού αποθέματος από το να είναι ενεργειακά σπάταλο σε υψηλά ενεργειακά αποδοτικό και ένας παραγωγός ενέργειας που οδηγεί σε μηδενική ενεργειακή κατανάλωση. Ωστόσο, για να διασφαλιστεί η ενεργειακή μετάβαση του κτηριακού αποθέματος της Ε.Ε., τα υφιστάμενα όργανα πρέπει να βελτιωθούν και/ή να ενισχυθούν. Μεγάλα κενά που εντοπίστηκαν για κάθε όργανο/παροχή έχουν συνοψιστεί στον Πίνακα ES.1. Για κάθε εντοπισμένο κενό, υποβάλλεται μια πρόταση για βελτίωση. Ο στόχος είναι να τεθούν οι βάσεις για ένα δρόμο ώστε να αξιοποιηθούν οι ανεκμετάλλετες δυνατότητες εξοικονόμησης εν όψει των προτεραιοτήτων της Ε.Ε. όσον αφορά τις θέσεις εργασίας, την ανάπτυξη, το Πλαίσιο Στρατηγικής για την Ενεργειακή Ένωση και το Σύμφωνο του Παρισιού για την Κλιματική Αλλαγή. Μια συζήτηση πολιτικής για τις προτάσεις του Πίνακα ES. 1 που ακολουθεί είναι το πρώτο σωστό βήμα.

Πίνακας 1 Κενά που εντοπίζονται στα όργανα της Ε.Ε. και συστάσεις πολιτικής για την αντιμετώπισή τους, για περαιτέρω συζήτηση

Όργανα Ε.Ε.	Κενά που εντοπίζονται	Προτεινόμενες τροποποιήσεις για μελέτη ενόψει της υφιστάμενης αναθεώρησης/επανεξέτασης των οργάνων της Ε.Ε.
Πλαίσιο πολιτικής της Ε.Ε. για το κλίμα και την ενέργεια για το 2030 (στόχος εξοικονόμησης ενέργειας 27%)	Οι θεωρούμενοι ρυθμοί αναβάθμισης στο μοντέλο PRIMES (1,48% μέχρι το 2020 και 1,84% μετά το 2020, στην περίπτωση του στόχου ενεργειακής εξοικονόμησης 27%) είναι πολύ χαμηλοί για να δημιουργήσουν εμπιστοσύνη στους επενδυτές και να δώσουν ένα καθαρό σήμα στους παράγοντες της αγοράς να επενδύσουν σε καινοτόμες τεχνολογικές και οικονομικές λύσεις.	- Αύξηση των ρυθμών ενεργειακής αναβάθμισης που εξετάζονται από το PRIMES στην τρέχουσα αναθεώρηση των σεναρίων μείωσης του διοξειδίου του άνθρακα. - Υιοθέτηση ενός στόχου ενεργειακής εξοικονόμησης τουλάχιστον 40% για το 2030 ώστε να επιτραπεί η αύξηση των ρυθμών ενεργειακής αναβάθμισης και να δοθεί στις αγορές μακροχρόνια προοπτική.
Απόφαση για τον Επιμερισμό των Προσπαθειών (ΑΕΠ/ESD) Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών (ΣΕΔΕ/ETS) Κανονισμός μηχανισμού παρακολούθησης εκπομπών θερμοκηπίου (MMR)	Το σύνολο των προβλέψεων των Κρατών Μελών για τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου για το 2030 για τα κτήρια είναι 23% πιο υψηλές από το στόχο εξοικονόμησης ενέργειας του 27%.	Να απαιτείται από τα Κράτη Μέλη να αναθεωρήσουν τις προβλέψεις τους για τις εκπομπές αερίων θερμοκηπίου για τα κτήρια και να διασφαλίζεται συνοχή μεταξύ των προβλέψεων εκπομπών θερμοκηπίου για τα Κράτη Μέλη και το πλαίσιο πολιτικής της Ε.Ε. για το κλίμα και την ενέργεια για το 2030.
	Κάποια Κράτη Μέλη θα υπερκαλύψουν τη μείωση των εκπομπών του ΑΕΠ για την περίοδο 2013-2020.	Να διασφαλιστεί ότι οι προβλέψεις για τις εκπομπές αερίων θερμοκηπίου για το 2030 βασίζονται σε ακριβείς βάσεις.
	Το ΑΕΠ επιτρέπει στα Κράτη Μέλη να υπέρ-κατανέμουν τις άδειες για εκπομπές από την τωρινή περίοδο στην επόμενη (2020-2030).	Εξάλειψη της πιθανότητας υπέρ-κατανομής αδειών εκπομπών για την επόμενη περίοδο.
	Τα Κράτη Μέλη αναφέρουν την εξοικονόμηση από όλα τα μέτρα μαζί χωρίς διαχωρισμό μεταξύ μέτρων ζήτησης και προσφοράς.	Απαίτηση για ανάλυση των αναφορών εξοικονόμησης σε σχέση με αυτές που οφείλονται στη ζήτηση και σε αυτές που προέρχονται από τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, για να εκτιμάται η συνοχή με τον στόχο εξοικονόμησης ενέργειας και τον στόχο ανανεώσιμων.
Εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου (IME, IMG)	Οι κανονισμοί εσωτερικής αγοράς επιτρέπουν τον ανταγωνισμό μόνο μεταξύ επιλογών προσφοράς.	Εισαγωγή διατάξεων για να επιτραπεί ο υγιής ανταγωνισμός ανάμεσα σε επιλογές προσφοράς και εξοικονόμησης ενέργειας (ενεργειακή απόδοση και απόκριση ζήτησης).
	Οι κανονισμοί εσωτερικής αγοράς απαιτούν τα Κράτη Μέλη να αναπτύξουν «καινοτόμες φόρμουλες τιμολόγησης». Οι φόρμουλες τιμολόγησης που αναπτύσσουν τα Κράτη Μέλη δεν ενθαρρύνουν τους καταναλωτές να μειώσουν την ενεργειακή τους κατανάλωση.	Απαίτηση από τα Κράτη Μέλη να εξετάσουν την υιοθέτηση υψηλότερων φόρων ενέργειας για τις ζώνες υψηλής κατανάλωσης και χαμηλότερους φόρους ενέργειας για τις ζώνες χαμηλής κατανάλωσης.
Οδηγία για την ενεργειακή απόδοση (EED)	- Δεν υπάρχει συγκεκριμένη απαίτηση για αναφορά στις προβλεπόμενες ενεργειακές εξοικονομήσεις από το κτηριακό απόθεμα. Αλλά κάποια μέλη αναφέρουν, σε εθελοντική βάση, τις προβλέψεις τους για τις τελικές καταναλώσεις ενέργειας του κτηριακού τους αποθέματος βάσει των Άρθρων 3,4,5 και 7.	- Να απαιτείται τα Κράτη Μέλη να αναφέρουν στις προβλεπόμενες τελικές καταναλώσεις μείωσης ενέργειας του κτηριακού τους αποθέματος για μια καθορισμένη χρονιά (2020,2030) και να ομαδοποιούν αυτήν την αναφορά σύμφωνα με το Άρθρο 3.

	- Δεν υπάρχει απαίτηση να τεθεί ένας στόχος μείωσης ενέργειας και/ή εκπομπών διοξειδίου άνθρακα για το συνολικό κτηριακό απόθεμα. Όμως, 16 Κράτη Μέλη, η περιοχή της Φλάνδρας και το Γιβραλτάρ έχουν αναφέρει, σε εθελοντική βάση, ένα στόχο μείωσης ενέργειας και/ή εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στις στρατηγικές ενεργειακής τους αναβάθμισης.	- Να απαιτείται από τα Κράτη Μέλη να θέσουν ένα μακροπρόθεσμο στόχο μείωσης ενέργειας και εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα για το συνολικό κτηριακό απόθεμα μέχρι το 2050 με το 2020 και το 2030 ως ενδιάμεσους στόχους.
	Τα Κράτη Μέλη υποχρεώνονται να αναφέρουν τα μέτρα που αφορούν την ενεργειακή αναβάθμιση σύμφωνα με τα Άρθρα 4,5 και 7	Να απαιτείται από τα Κράτη Μέλη να είναι σαφή σχετικά με τις προβλεπόμενες εξοικονομήσεις για κάθε μέτρο ή πακέτο μέτρων ώστε να αξιολογηθεί η συνοχή με τις προβλέψεις για την τελική ενεργειακή κατανάλωση και να ομαδοποιηθεί αυτή η αναφορά σύμφωνα με ένα μόνο Άρθρο κατά τη διαδικασία αναφοράς.
	Η έννοια της αναβάθμισης καθορίζεται με 4 διαφορετικούς τρόπους.	Αντικατάσταση όλων των υφιστάμενων "εννοιών αναβάθμισης" από μία έννοια που σκοπό έχει τη μεταμόρφωση των κτηρίων από ενεργειακά σπάταλα σε υψηλής ενεργειακής απόδοσης και παραγωγούς ενέργειας που οδηγούν σε μηδενική κατανάλωση ενέργειας.
	Τα Κράτη Μέλη είναι ελεύθερα να επιλέξουν εναλλακτικά μέτρα, συμπεριλαμβανόμενης της αλλαγής συμπεριφοράς, για την αναβάθμιση των δημόσιων κτηρίων σύμφωνα με το Άρθρο 5.	- Να αφαιρεθεί η δυνατότητα να επιλέγουν εναλλακτικά μέτρα τα οποία μειώνουν τη φιλοδοξία και περιορίζουν το δυναμικό εξοικονόμησης όταν δημόσια κτήρια αναβαθμίζονται ώστε να διασφαλιστεί ότι η δημόσιες αρχές δίνουν το παράδειγμα. - Να επεκταθούν οι παροχές του Άρθρου 5 ώστε να καλύπτουν όλα τα κτήρια που κατέχονται ή μισθώνονται από δημόσιες υπηρεσίες σε διαφορετικά επίπεδα διακυβέρνησης μέσα στα Κράτη Μέλη.
	Η οδηγία αφιερώνει ένα ολόκληρο άρθρο για φράγμα στη διάσπαση των κινήτρων ενώ το 70% του πληθυσμού της Ε.Ε. ζει σε ιδιόκτητα οικήματα και περίπου το 60% του πληθυσμού της Ε.Ε. ζει σε μονοκατοικίες.	Να συμπεριληφθούν διατάξεις που να επιτρέπουν για την ενοποίηση μικρών έργων (μονοκατοικίες) και να επιληφθούν της οικονομικής προστιμότητας ενεργειακής αναβάθμισης (υψηλό ποσοστό ιδιοκτητών), ειδικά σε Κράτη Μέλη με κατά κεφαλή ΑΕΠ μικρότερο του Μ.Ο. της Ε.Ε..
Οδηγία για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων (ΟΕΑΚ/EPBD) και μεθοδολογία βελτιστοποίησης κόστους (Cost- optimality)	Τα οικιστικά κτήρια συνήθως δεν συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις όταν τα κτήρια υπόκεινται σε μεγάλες ανακαινίσεις, ειδικά όταν πρόκειται για στοιχεία του κελύφους.	- Να αφαιρεθεί η ιδέα των μεγάλης κλίμακας αναβαθμίσεων. Κάθε φορά που ένα κτήριο αναβαθμίζεται, πρέπει να φτάνει σε επίπεδο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης για τα στοιχεία του κτηρίου και τα συστήματα πρέπει πληρούνται κατά την αναβάθμιση κάποιου κτηρίου, ειδικά αν περιλαμβάνει δημόσια χρηματοδότηση. Η απαίτηση για μηδενική ενεργειακή κατανάλωση, συνδυαζόμενη με έξυπνους μετρητές, θα διευκολύνει την υλοποίηση του ελέγχου συμμόρφωσης και εκτέλεσης.

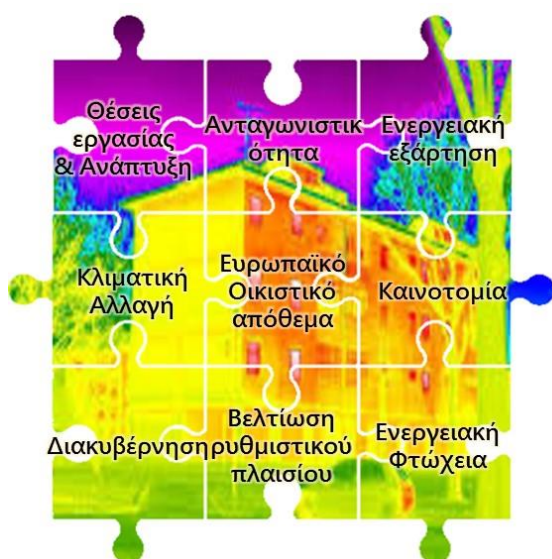
	Τα συστήματα φωτισμού δεν θεωρούνται ως ένα από τα συστήματα για τα οποία πρέπει να καθοριστούν απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης.	Ενσωμάτωση του φωτισμού κατά τον καθορισμό των τεχνικών απαιτήσεων για τα κτηριακά συστήματα (Άρθρο 8 του ΟΕΑΚ).
	Οι τελικές χρήσεις που εμπεριέχονται στο Παράρτημα 1 είναι ασαφείς όσον αφορά το αν ο φωτισμός πρέπει να συμπεριλαμβάνεται ή όχι. Όμως, τα Κράτη Μέλη αναφέρουν στην Eurostat για την τελική ενεργειακή κατανάλωση για όλες τις τελικές χρήσεις.	Διασαφήνιση του Παραρτήματος I και ενσωμάτωση όλων των τελικών χρήσεων για να επιτραπεί η αξιολόγηση της προόδου καθώς η τελική ενεργειακή κατανάλωση που αναφέρεται στη Eurostat συμπεριλαμβάνει όλες τις τελικές χρήσεις με έξυπνοι μετρητές να κάνουν υπολογισμό της συνολικής κατανάλωσης.
	Τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης δεν απαιτείται να βασίζονται στη λειτουργική ή τη μετρημένη ενεργειακή κατανάλωση.	Να απαιτείται να συμπεριλαμβάνεται ο σχεδιασμός (αξιολόγηση) καθώς και η αξιολόγηση της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία, η τελευταία βασισμένη στους λογαριασμούς υπηρεσιών, όταν ετοιμάζονται τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Κατανάλωσης.
Οδηγία για την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (RED)	Δεν υπάρχει απαίτηση αναφοράς για την αύξηση στο μερίδιο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα κτήρια.	Να απαιτείται αναφορά στο αυξημένο ποσοστό ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές στα κτήρια.
Υλοποίηση μέτρων από το συνδυασμό των Οδηγιών του Οικολογικού Σχεδιασμού (Ecodesign) και της Ενεργειακής Σήμανσης (Labelling directive)	Οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης έχουν τεθεί στον κύκλο εργασιών της ελάχιστης βιωσιμότητας την ώρα που η προπαρασκευαστική μελέτη γίνεται. Ως αποτέλεσμα, μέχρι την ολοκλήρωση, η αγορά έχει προχωρήσει.	Να τεθούν οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης στο επίπεδο απόδοσης των καλύτερων διαθέσιμων τεχνολογιών ώστε να διασφαλιστεί ότι ο Οικολογικός Σχεδιασμός ηγείται της καινοτομίας.
	Οι απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης αφορούν κατά βάση μέρη του κτηρίου και δεν αντανakλούν πραγματικές συνθήκες χρήσης, ειδικά όταν αυτά τα μέρη είναι τμήματα των συστημάτων ενέργειας (φωτισμός, ψύξη, θέρμανση και αερισμός).	Να απαιτείται τυποποίηση ώστε να λαμβάνεται υπόψη η συστημική προσέγγιση και οι πραγματικές συνθήκες χρήσης όταν καθορίζονται οι συνθήκες ελέγχων και να εκτιμάται και/ή να μετριέται η κατανάλωση ενέργειας.
	Έλλειψη ενοποιημένων στοιχείων αγοράς, λάθος χρήση των ανοχών επαλήθευσης για την παρακολούθηση της αγοράς και γενική έλλειψη παρακολούθησης της αγοράς.	- Αξιολόγηση της πιθανότητας να ενσωματωθούν δεδομένα απόδοσης στη βάση δεδομένων PRODCOM. - Οργάνωση συγκαλυμμένων ελέγχων για τα διαπιστευμένα εργαστήρια ώστε να αξιολογηθεί η συνάφεια των επιτρεπτών ανοχών πιστοποίησης. - Αξιολόγηση της πιθανότητας να θεωρηθεί η παρακολούθηση της αγοράς της ενεργειακής κατανάλωσης ως μέρος των άμεσων δοκιμών που διεξάγονται υπό τη διαδικασία σήμανσης CE. - Να διαπομπεύονται και να κατηγορούνται δημοσίως οι κατασκευαστές που αναφέρουν λάθος πληροφορίες. - Να οργανώνονται ετήσιες πανευρωπαϊκές εκστρατείες τυχαίων ελέγχων.

Πολυετές Δημοσιονομικό Πλαίσιο και Διαρθρωτικά Ταμεία (MFF)	Η εκ των προτέρων όροι δεν είναι πάντα προαπαιτούμενοι για τη χρήση των Ευρωπαϊκών χρηματοδοτήσεων.	Να συμπεριληφθούν οι εκ των προτέρων όροι στοχεύοντας στο επίπεδο μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης για κάθε χρήση των χρηματοδοτήσεων της Ε.Ε.
	Τα επιδόματα δεν επιτρέπουν τη φιλόδοξη ενεργειακή αναβάθμιση κτηρίων αλλά αυτά είναι τα προτιμώμενα εργαλεία που χρησιμοποιούν τα Κράτη Μέλη.	Υποστήριξη των Κρατών Μελών ώστε να μετακινηθούν από τη χρήση επιδομάτων και τις επιδοτήσεις στη χρήση προσαρμοσμένων οικονομικών εργαλείων.
Κανόνες Κρατικών Ενισχύσεων (State Aid)	Οι κανόνες Κρατικών Ενισχύσεων περιορίζουν τη χρήση των κονδυλίων της Ε.Ε. για την ενεργειακή αναβάθμιση.	Αναθεώρηση των κανόνων Κρατικών Ενισχύσεων για να διασφαλιστεί ότι οι χρηματοδοτήσεις της Ε.Ε. μπορούν να χρησιμοποιηθούν για ενεργειακή αναβάθμιση.
Λογιστικοί κανόνες (ESA)	Τα έγγραφα οδηγιών για τους κυβερνητικούς λογιστικούς κανόνες δυσκολεύουν τη χρηματοδότηση αναβάθμισης των δημόσιων κτηρίων.	- Αναθεώρηση των τωρινών λογιστικών κανόνων για να ληφθούν υπόψη οι επενδύσεις ενεργειακής αναβάθμισης ως ευεργετική επένδυση αναγνωρίζοντας τις εξοικονομήσεις μετρητών που απορρέουν από τις επενδύσεις ενεργειακής αναβάθμισης. - Οι επενδύσεις ενεργειακής αναβάθμισης πρέπει να θεωρούνται ως παραγωγικό χρέος και να μη συμπεριλαμβάνονται στον ισολογισμό.
Κονδύλια Ε.Ε./ΕΤΕπ/ΕιΒ	Τα υψηλά επιτόκια θεωρούνται για τις επενδύσεις ενεργειακής αναβάθμισης ως αποτέλεσμα επενδυτικού κινδύνου από τους επενδυτές.	Μελέτη για εγγυήσεις από την Ε.Ε. και/ή την Ε.Ε./ΕΤΕπ. για να μειωθούν τα επιτόκια σε τοπικό επίπεδο, να περιοριστεί ο θεωρούμενος κίνδυνος για τους επενδυτές και να αποκτήσουν αυτοπεποίθηση.

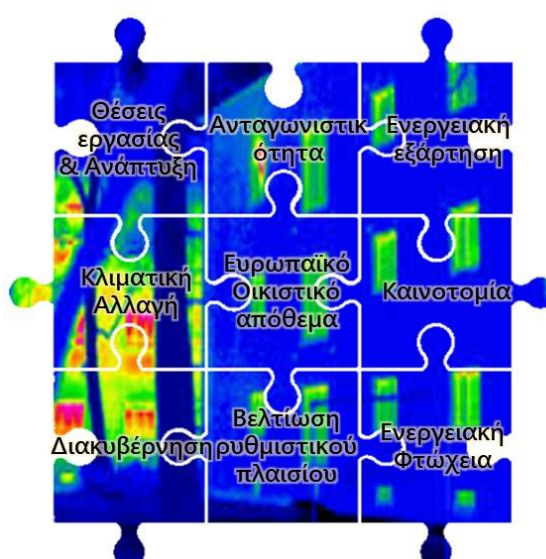
Βασικό σημείο: Η ανασκόπηση / αναθεώρηση των περισσότερων από τα όργανα της Ε.Ε. με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση το 2016 είναι μια μοναδική ευκαιρία για να προετοιμαστεί το έδαφος για τη μετατροπή της αγοράς του κτιριακού αποθέματος της Ε.Ε. από υψηλά ενεργοβόρο σε ένα υψηλά αποδοτικό και παραγωγό ενέργειας οδηγώντας σε μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

Ενεργειακή μετάβαση του κτιριακού αποθέματος της ΕΕ Απελευθερώνοντας την 4η Βιομηχανική Επανάσταση στην Ευρώπη

Το Ευρωπαϊκό κτηριακό απόθεμα σήμερα!



Το Ευρωπαϊκό κτηριακό απόθεμα Αύριο ?



-Μια αναδυόμενη αγορά ενεργειακής αναβάθμισης στην ΕΕ, που υπολογίζεται στα €109 δις και 882.000 θέσεις εργασίας.

-Περισσότερο από το 40% της συνολικής τελικής κατανάλωσης ενέργειας στην ΕΕ και το 46% των εισαγωγών φυσικού αερίου της ΕΕ.

-Περισσότερο από το 40% των άμεσων εκπομπών CO₂ στους τομείς τελικής χρήσης ενέργειας.

-Ανθυγιεινά, διαρρέοντα, ρυπογόνα και υψηλού κόστους λειτουργίας κτήρια που οδηγούν σε ενεργειακή φτώχεια.

-Επιμέρους ενεργειακές αναβαθμίσεις που χρηματοδοτούνται από επιχορηγήσεις.

-Κατακερματισμένες διατάξεις για την εξοικονόμηση ενέργειας / διοξειδίου του άνθρακα στα κτήρια μεταξύ των 14 οργάνων πολιτικής της ΕΕ.

-Κατακερματισμός θεσμικών οργάνων της ΕΕ με ασαφείς αρμοδιότητες.

-Κατακερματισμός ενδιαφερόμενων μερών με ασαφείς στόχους και μη βέλτιστες συνεργασίες.

-Μια ενεργειακή βιομηχανία της ΕΕ που οδηγεί στον παγκόσμιο μετασχηματισμό των κτιρίων.

-Κτίρια μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (ορυκτά καύσιμα).

- Κτίρια μηδενικών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

-Υγιεινά, υψηλής ενεργειακής απόδοσης κτίρια που παράγουν ενέργεια και ενδυναμώνουν τους πολίτες της ΕΕ.

-Βιομηχανοποιημένη ενεργειακή αναβάθμιση και αυτοχρηματοδοτούμενη αγορά ενεργειακής αναβάθμισης.

-Το πλαίσιο «Η αποδοτικότητα πρώτη» συνδυάζει πρόνοιες επενδύσεων-ενέργειας-κλίματος για τα κτίρια.

- Συντονιστής Ενεργειακής Αναβάθμισης της Ε.Ε. και Μηχανισμός Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης Καταμερισμού του Κινδύνου

-Ευθυγραμμισμένα ενδιαφερόμενα μέρη γύρω από το σαφή στόχο των κτιρίων μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (ορυκτά καύσιμα) και μηδενικών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.