

5 Octobre 2016

Réussir la transition énergétique dans les copropriétés

Les copropriétés représentent un gisement conséquent de logements à rénover avec comme principale difficulté la complexité des processus décisionnels en raison notamment du mode de gouvernance.

Un large éventail d'acteurs est impliqué. Des synergies se développent pour favoriser des approches globales au sein de ce marché en pleine évolution.

Les enjeux pointés sont réglementaires, techniques, financiers sans oublier les aspects liés à la communication. Plusieurs méthodes et outils (y compris numériques) se déploient pour favoriser le passage à l'acte.

Ce IV^è atelier du *Forum des politiques de l'habitat privé* consacré à la rénovation énergétique a pour objectif d'échanger sur les avancées en la matière à partir de témoignages de praticiens d'horizons divers.

9H00 CAFÉ D'ACCUEIL DES PARTICIPANTS

9h30 État des lieux de la rénovation énergétique en copropriété

Durant le 1^{er} semestre 2016, le groupe de travail transition énergétique (GT TE) du *Forum*, assisté d'ATEMA Conseil, a rencontré plusieurs acteurs, maillons de la réussite de la transition énergétique dans les copropriétés.

- **Rappel** des obligations réglementaires, récentes et futures, des copropriétés en matière énergétique par J. GATIER.
- **Exposé** sur les points saillants des audits 2016 par ATEMA Conseil.
- **Interventions** de l'ADEME et l'Anah sur les études, programmes et convention partenariale en cours concernant la rénovation énergétique dans les copropriétés.

11h00 Un marché en pleine évolution

En France, les BET proposent des offres plus ou moins intégrées. Le marché de l'audit arrive à maturité. Un marché potentiel du foncier aérien émerge. Les applications *web* se déploient. L'offre pour les petites copropriétés reste quant à elle à inventer.

- **Point de vue** du Dr Yamina SAHEB sur le marché de la rénovation énergétique des bâtiments en Europe : vers la 4^e révolution industrielle ?
- **Table ronde** avec des représentants de REANOVA, SENOVA, ALTEREA et *Planète surélévation* sur l'évolution des offres en ingénierie technique et financière, hors dispositifs publics principalement.

12H30 DÉJEUNER LIBRE

Animateur :

Jean-Marc NATALI
Président
Urbanis - ACAD

Grand témoin :

Jérôme GATIER
Directeur
Plan Bâtiment Durable

Intervenants :

Guillaume DELATRE
Consultant
ATEMA Conseil

Didier GABARDA OLIVA
Service Bâtiment
ADEME

Éric LAGANDRÉ
Chargé de mission SEPE
Anah

Yamina SAHEB
Senior Energy Policy Analyst
OPENEXP

Édouard DE RUGY
Directeur
REANOVA

Guillaume TÉSAN
Ingénieur commercial
ALTEREA

Jean-Marie WALCKENAER
Directeur agence Paris
SENOVA

Dominique SEVRAY
Président
Planète surélévation



14H00 REPRISE DES TRAVAUX

14h00 **Comment déployer des dispositifs publics locaux pertinents ?**
Comment définir un périmètre d'action et des objectifs, quelle méthodologie retenir, quel accompagnement financier proposer ?

Témoignages de représentants de collectivités :

- Grand Nancy : dispositif *coproactif*
- Ville de Paris : *PIG écorénovons Paris, objectif 1000 immeubles*

15h00 **Comment favoriser le passage à l'acte, développer les bons arguments ?**
Les copropriétés sont plurielles. La prise de décision complexe. Pédagogie et communication multicanale sont nécessaires pour rendre les audits compréhensibles avec l'appui de tiers de confiance. La valorisation du patrimoine constitue également un argument à mettre en avant.

- **Éclairage** de Taoufik SOUAMI, professeur : comment optimiser l'engagement des copropriétaires dans un projet de rénovation énergétique ?
- **Table ronde** avec des représentants de l'ARC, FLAME, SOLIHA et l'ACAD sur les points clés du passage à l'acte.

16h30 FIN DES TRAVAUX

Animateur :

Christian NICOL
Président délégué
SOLIHA

Intervenants :

Nelly MONGEOIS
Directrice habitat et RU
Grand Nancy

Sidonie COPEL
Adjointe au chef du bureau de
l'habitat privé
Ville de Paris

Taoufik SOUAMI
Professeur
IFU-EUP-UPEM

Olivia DEMALEVILLE
Déléguée générale
FLAME

Julien ALLIX
Responsable du pôle énergie
ARC

représentant
SOLIHA

représentant
ACAD

ATELIER TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Rendez-vous

Caisse des dépôts - Auditorium Bloch Lainé
2 avenue Pierre Mendès France 75013



Forum des Politiques de l'habitat privé,
un collectif de 14 membres

Inscrivez-vous
www.forumhabitatprive.org